



Info från Brf. Husaren:

DRIFT & UNDERHÅLL

- Fix och trix att ordna själv

Föreningens hustomte stöter ofta på problem i våra lägenheter som kunnat undvikas ifall man som bostadsrättsägare har rätt kunskap.

I detta häfte, som du gärna får spara, har vi samlat ihop flera tips, instruktioner och lösningar på underhåll som gått att utföra på egen hand.

Fönster

Enligt § 36 i BRF Husarens stadgar är medlem själv ansvarig för tätningslister i fönster och dörrar. Som Hustomte ser jag att många fönster saknar ”damm-tätningslister” mellan inner- och yttre fönsterbåge. Detta gör att det blir smutsigt, samt att det säkerligen ger sämre isolering, dvs högre elförbrukning.

Nedanstående exempel hämtat från firma Leif Arvidsson AB

Dammtätlist som minskar behovet av fönsterputsning mellan glasen.

Ger varmare innerglas, minskar kallras och reducerar trafikbuller.

Ibland kan man behöva lämna ett utrymme i t ex hörnen för att minska risken för kondens mellan bågarna. Se på bilden (clips) nedan.



Dammlist 10x9 mm med releasepapper 120m/rulle. Art nr 2773 rulle **643,75 kr**



KP Dammlist 8x9 mm självhäftande 8 m/frp Art nr 9258

161,25 kr

Tyvärr är hållbarheten på fönster-clipsen som håller ihop fönsterbågarna inte så god. Men föreningen har clips i reserv. Kontakta Hustomten så får ni nya.

(Nedanstående fönster är försett med dammlist 8mm och fungerar utmärkt sedan många år)



Även koppelhakar till altandörrar kan knäckas om man inte trycker in dem ordentligt efter fönstertvätt. Föreningen har även dessa i reserv. Kontakta Hustomten vid behov.

Frånluftsvärmepump och ventilation

Viktigt att sköta regelbundet.

Alla lägenheter har ej likadana pumpar, men nedanstående gäller oavsett typ.

- **Rengöring av luftfiltret (var annan månad)**

Ett rent luftfilter (placerat högt till höger på pannan) är en förutsättning för att värmepumpen skall fungera bra. Du kan skölja filtret i varmvatten eller dammsuga av det.

Ett påminnelsealarm RENGÖR FILTER uppkommer var annan månad. Detta påverkar inte pumpens styrfunktion men skall kvitteras efter rengjort filter. Kvittera genom att trycka in högerknappen så slocknar den röda larmlampan.

- **Rengör spillvattenkoppen (två gång per år)**

Tvätta spillvattenkoppen med ljummet vatten och bakteriedödande medel för att få bort smuts och alger. Skölj ur och kontrollera att det kan rinna vatten genom slangen.

En skvätt Clorin eller motsvarande i spillvattenkoppen varje gång ni gör rent filtret gör susen.

- **Titta till manometern för varmvatten i kopplingsutrymmet (två gånger per år) speciellt viktigt på hösten inför vinterkylan.**

Manometern för värmevattnet (långt ner till vänster), skall visa 0,5 till 1,5 bar. Om trycket är trycket är lägre än 0,5 bar skall du öppna kranen för påfyllning (till vänster om manometern på de flesta pannor) och stäng då trycket nått ca 1 bar.

- **Rengöring av takventiler (någon gång per år)**

Dra försiktigt ut ventilen och tvätta i milt diskmedel utan att rubba den individuella inställningen. Inställningen är gjord för rätta ventilationsflöden. Rengör därför en ventil i taget så att du inte förväxlar dem.

Dessutom är det värt att notera inlufts-spjällen som sitter i vissa fönsters överkant. Dessa skall vara öppna för bra inomhusklimat, samt att dessa påverkar luftflödet genom värmepumpen, bra flöde ger bättre värmeväxling.

Skyddsanoden i varmvattenberedaren. (För info)

I varmvattentankens topp, under isoleringen, sitter som standard en elanod. Dess uppgift är att förhindra korrosion. Beredaren måste vara fylld för att anoden skall fungera.

På el-lådan finns en diodlampa som visar rött eller grönt sken. Grönt sken indikerar att anoden är i drift och fungerar normalt. Vid större vattenuttag (t.ex vid bad) kan diodlampan indikera rött under en kortare tid utan att något fel föreligger. Om rött sken visas längre tid än 10 timmar betyder det att ett fel uppstått på anoden och att Hustomten bör kontaktas. Om felet inträffar en helg kan man lugnt avvakta till nästa vardag.

OM NI HAR PROBLEM MED VÄRME ELLER VATTENSYSTEM KONTAKTA ALLTID HUSTOMTEN. Detta ska ni helst göra innan ni tar kontakt med reparatör. På så vis kan vi undvika onödiga kostnader.