*****Husarbladet nr.18 Oktober 2022***

**Som vanligt kommer vi ut med ett informationsblad om status i föreningen, vad som hänt och kommer att hända samt bifogar som brukligt ett dokument med ”tips & trix”.**

**För er som är nyinflyttade vill vi påminna om att läsa ”VÄLKOMMEN TILL BRF HUSAREN” som ni erhöll i samband med inflyttningen. Den och mycket annat matnyttigt finns att hitta på vår hemsida** [**www.brfhusaren.se**](http://www.brfhusaren.se)**.**

**Ekonomi**

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil. Vi har en bra buffert, vilket är i linje med de behov vi har framför oss enligt Underhållsplanen.

Två av våra lån med ett sammanlagt kreditbelopp på drygt 11 miljoner kronor har utgående löptider i slutet av december. Snitträntan för dessa lån är idag ~1,00 %, så med all säkerhet kommer ju räntan att bli betydligt högre. Vi kommer dock inte som de flesta andra föreningar och hyresvärdar att höja våra avgifter under 2023. Då vi under de senaste ”lågränteåren” höjt vår amorteringstakt i omgångar kan vi vid behov kompensera föreningens ökade räntekostnader med minskad amorteringstakt.

Vad som händer därpå kommande år är något som vi utvärderar i samband med budgetarbetet som sker i slutet av varje år.

**El**

Som tidigare påpekats tar vårt treåriga fastprisavtal med Skellefteå Kraft slut till nyår. Vårt pris har varit 46,1 öre per kWh. Precis som med låneräntorna pekar allt på betydligt högre kostnader. Styrelsen sonderar nu terrängen och kommer naturligtvis att leta efter bästa alternativ.

Vi kommer som vanligt att läsa av alla el-mätare på nyårsafton och därefter räkna på om hushållen betalat in för mycket eller för lite under el-året. Vi kommer med det gångna årets förbrukning ihop med det nya elpriset som bas, också räkna ut vad respektive hushåll skall betala kommande el-år (1/4-23 till 31/3-24). Eventuell återbäring för det gångna året kommer att synas som ett avdrag på fakturan för april månad. Eventuell ”skuld” kommer att synas som tillägg fördelat på fakturorna för april, maj och juni.

Varje hushåll kommer att få skriftlig info under kvartal 1 om hur mycket som förbrukats under 2022, eventuell återbäring/skuld samt ny månadskostnad för det kommande året.

Styrelsen diskuterar vad vi som förening kan göra för att minimera våra elkostnader. Kortsiktigt har vi möjlighet att minska tiden som vår utomhusbelysning är tänd. För de som är nyinflyttade kan vi informera att vi har LED-lampor i alla utomhusarmaturer. För dem som är intresserade erbjuder vi en enklare Hustomte-kontroll av värmepannorna. Notera att Hustomten Gunnar är bortrest 5-19/10.

På längre sikt funderar vi på att installera solpaneler, men det bör ju göras i samband med eller efter takrenovering.

Tips på vad vi som enskilda medlemmar kan göra hittar ni i bilagan som bifogas detta Husarblad, men allmänt gäller det ju att fundera över om inomhustemperaturen kan sänkas och om man kan minska varmvattenförbrukningen (dusch istället för bad?).

En defekt värmepump leder normalt till högre elförbrukning och detta kan upptäckas snabbare genom att läsa av elmätaren med jämna mellanrum.

**Höststäddag**

Årets höststäddag är planerad till lördagen 22/10 med officiell start 10:00. Det är beställt tre containers för trädgårdsavfall, alltså en container per område. Troligtvis anländer de under fredagen och hämtas under måndagen. Våra områdesansvariga kommer någon vecka innan att skicka ut info om arbeten som skall/kan utföras. Ifall man är förhindrad att delta 22/10, så går det lika bra att utföra uppdrag under veckan innan städdagen. Stäm i så fall av med områdesansvarig om lämplig uppgift. Områdesansvariga:

Område 1: Gunnar Svensson, Husarvägen 21. (Bortrest 5-19/10)

Område 2: Mikael Carlsson, Ryttarvägen 14.

Område 3: Kathrine Andersson, Husarvägen 63.

Som vanligt dukar Kaffegruppen upp med kaffe, saft, korv och kakor vid föreningslokalen runt klockan 11:30. För er som inte varit med förut kan meddelas att detta brukar vara mycket uppskattat och är en viktig del i att skapa trivsel i föreningen! Ett stort tack till Ida-Maria, Husarvägen 75 och Inger, Husarvägen 31 som åtagit sig uppgiften att vara Kaffegrupp, vilket vi inte lyckades välja på årsstämman! Dock har Inger förhinder vid just detta tillfälle.

**Underhåll**

Under sommaren har två fasader i både område 2 och område 1 målats om. Arbetet löpte på bra och vi lyckades med marginal klara den uppsatta budgeten. Näst på tur är två fasader på område 3, men det är planerat först till sommaren 2024.

Under våren var firman Re-new AB här och spolade våra avloppsledningar. Samtidigt passade vi på att be dem filma ledningarna på några ställen och vi kan konstatera att statusen är bra.

**Telia**

Som alla säkert märkt har vi tappat ett antal TV-kanaler. Vi följer utvecklingen en tid framöver innan eventuell åtgärd.

**Laddstolpar för el-bilar**

Projektgruppen bestående av Mattias Ansebo, Husarvägen 75, Anders Berglund, Husarvägen 63, Peter Karlsson, Husarvägen 39 och Mikael Carlsson, Ryttarvägen 14 har kommit igång. De har författat en gedigen offertförfrågan som nu skall skickas ut till olika företag. Fortsättning följer!

**Sophantering**

När det gäller sophanteringen vill vi uppmuntra till att ni fortsätter sortera så mycket ni kan. Plast, tidningar och glas mm lägger vi i de containrar som är uppställda nedanför kyrkan.

Vi har tidigare fått påpekande från Renova då bilar står parkerade på de markerade platserna på område 3. Dessa skall vara fria på tisdagar, annars har sopbilen svårt att vända, så snälla, respektera detta. Om de inte kan tömma pga detta, får ägaren till ”hindret” betala den extra tömning som då krävs.

**Garage och parkeringsplatser**

Med anledning av inbrott i garagelänga på område 3 vill vi påpeka att det är medlemmarnas ansvar att garageportarnas lås fungerar och att de verkligen låses.

Då många upplever det svårt att hitta ledig parkeringsplats i område 2 och framförallt område 3, vill vi informera om att våra garage är till för fordonsparkering och skall användas. Våra utomhusplatser är i första hand till för besökande och för medlemmarnas ”extrafordon”.

Skulle det ändå vara brist på lediga parkeringsplatser kan vi informera om att det i princip alltid finns lediga platser på område 1.

Vi vill även passa på att påpeka att de uttag som finns vid våra garage endast är avsedda för tillfälliga förbrukningar.

**Inför vintern**

Som vanligt är det viktigt att alla demonterar eventuella kopplingar på vattenutkastarna på respektive lägenhets fasad. Detta för att förhindra risk för frostsprängning.

Vi har begärt in offerter för snöröjningen och kommer inom någon vecka skriva avtal för kommande vinter.

Trapporna ner till gångvägen mot Solgårdsdalen sköts av kommunen.

Glöm inte att kontrollera era brandvarnare!

**En förutsättning för att vi skall trivas och ha en bra förening är att vi alla hjälps åt!**

**Styrelsen önskar er alla en trevlig höst!**