**2022-05-****13**

**Information våren 2022**

**Åtgärd mot förhöjda fuktvärden i krypgrunder. Krypgrund finns i hus på område 2, samt två hus område 3.**

I vår uppdaterade underhållsplan ingår kontroll av krypgrunder. Dessa kontrollerades av firma Anticimex under hösten 2021.(kostn. 9000:-) Inget mögel eller dålig lukt kunde noteras, men fuktvärden i regelverk ansågs vara för höga för att inte åtgärdas. Detta för att förhindra framtida fukt/lukt-problem. Under januari monterades därför utrustning bestående av ventilation kombinerat med värmeslinga i dessa 9 huskroppars krypgrund. Systemet regleras utefter behov och anses därmed vara energisnålt. I samband med installationen noterades fukt i syllen (tryckimpr. regel längs ned i yttervägg mot betongen) i vissa hörn. Vi utreder nu åtgärd för detta.

Varje utrustning är försedd med egen mätare för strömförbrukningen. Denna avläses i samband med årliga el-avläsningen varvid förbrukningen dras ifrån lägenhetens totala förbrukning. Driftkostnad för ventilationen betalas av föreningen. Kostnad för installation av utrustningen hamnade på 245 000:-.

**Avlopps-spolning med statuskontroll.**

I underhållsplanen finns även kontroll av våra avlopp med. Under vecka 14 genomfördes detta. Kostnaden lär hamna på ca 60 000:- efter viss justering.

Tänkt var att även avloppsbrunn under värmepumpen skulle spolas, men pga att vattenlåset svårligen går att lyfta ur, fick vi stryka detta.

Firman har även filmat avloppsledningar under några hus, i offerten ingick 6 st filmningar av ledningar. Resultatet är genomgående bra då plaströr oftast inte ger några problem.

**Målning 2 fasader område 2 och område 1.**

Vi har träffat avtal med Wos Bygg AB som kommer att genomföra målningsarbetet hos oss i sommar. Det är samma företag genomförde motsvarande arbete på område 1, 2019 , samt område 3, 2020, med gott resultat. Vi hade planerat målning område 2 sommaren 2021, men Covid gjorde att detta avlystes. Det innebär att vi i år försöker hinna med både område 2 och 1. Berörda fasader område 2 målades senast 2013, och berörda fasader område 1, 2014. (2023 blir målningsfritt)

De berörda fasaderna är de mot **väst** och **syd**. Arbetet är planerat att **påbörjas måndagen 30’e maj** som då behöver vara åtkomliga.

Detta är en första information. När det närmar sig, och löpande under projektet, kommer ytterligare information om genomförande mm.

**Städdag 14 maj.**

Mer information kommer senare, men vi kan redan nu nämna att **Kommunen sätter upp en mobil återvinningsstation** vid Kristinedalskolan samma dag, 14 maj från Kl 13:00 till 15:30. Samma kommer att ske även 1 Oktober. Där kan alla lämna allt som inte är trädgårdsavfall. Föreningen beställer nämligen containrar för enbart trädgårdsavfall (grenar max 30 mm diameter, ingen jord)

**Enkät angående bil-laddare**

Styrelse har fått in ca 40 svar. Ett knappt tiotal ser ett önskemål i närtid eller inom ett år. Dock är intresset för att vara med i en arbetsgrupp magert. Det är olika förutsättning för olika bilplatser/områden, så frågan är inte helt enkel då både teknisk lösning som skall anpassas till föreningens el-system, samt frågan om finansiering måste klaras ut. Styrelsen har sökt förslag men har idag ingen lösning, varför arbetet nu fortsätter med hjälp av extern kunskap.

När ett förslag finns framme kommer det sannolikt att krävas ett stämmobeslut, vilket kan komma att ske på en extrastämma för enbart denna fråga.

**Uppdaterad skrift.**

I brevlådan finner Ni även en uppdaterad skrift framställd av ”Bostadsrätterna”, ”*Att bo i bostadsrätt*” den kan vara bra att titta igenom och spara.

Styrelsen.