

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Husaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stenungsund.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mattias Ansebo	Ordförande
Kathrine Andersson	Ledamot
Ronnie Hjelm	Ledamot
Susanne Reinink	Ledamot

Mikael Carlsson	Suppleant
Gunnar Svensson	Suppleant
Marie Vassiliadis	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kathrine Andersson, Mikael Carlsson, Ronnie Hjelm, Gunnar Svensson och Marie Vassiliadis.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Micael Henningsson	Ordinarie Extern	MH Konsult
--------------------	------------------	------------

Valberedning

Christer Dahlström
Charlotta Nynäs
Evy Sahlén

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NÖSNÄS 1:293	1991	Stenungsund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 51 småhus.

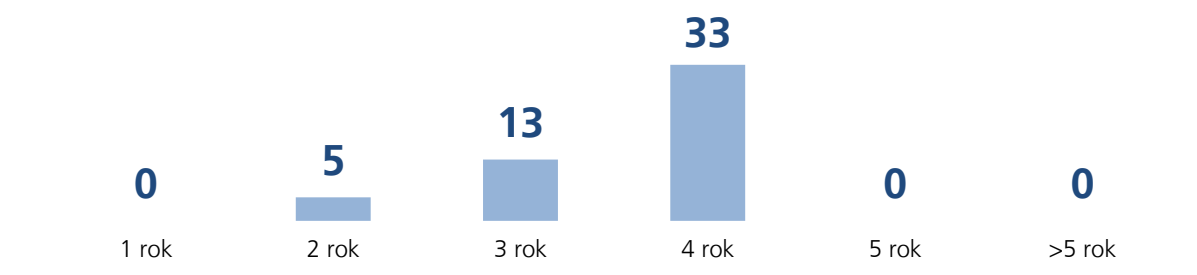
Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 000 m², varav 5 000 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hyresgäst	48 m ²	1 år

Föreningen är momsregistrerad avseende individuell mätning och debitering (IMD) av el.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av några balkongers golvbrädor.	2022	
Beställt 1+2 nya värmepumpar. Varav en är levererad.	2022	På grund av extremt långa leveranstider (>6 månader) har vi beställt värmepumpar för att ha till hands om någon går sönder.
Renovering/bytt virke staket vid parkeringen område 1.	2022	Spruckna brädor.
Spolning av avloppsledningar för samtliga lägenheter. Samt filmning av ett urval.	2022	
Installation av krypgrundsventilation i hustyperna D och Ds.	2022	
Målning och viss reparation av två fasader (syd/väst) på område 1 och 2.	2022	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ev. byte av värmepump.	2023	Byte genomförs vid behov. Kan medföra ny beställning för reservhållning om långa leveranstider kvarstår. Vi har nu 3 st. betalda i reserv.
Ev. byte av ventiler vid vattenmätare i lägenheter.	2024	Behovet värderas innan beslut.
Målning och viss reparation av två fasader (nord/ost) på område 3.	2024	Behovet värderas innan beslut
Byte ytterdörr/förrådsdörr om behov finnes.	2026	Avser 3-4 dörrar
Målning och viss reparation av två fasader (nord/ost) på område 2.	2026	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

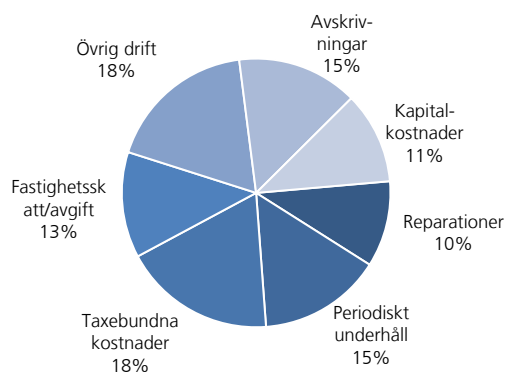
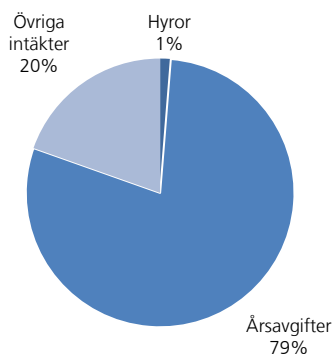
Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Bredband, TV, IP telefoni	Telia
El	Skellefteå Kraft (Vattenfall f.o.m. 2023-01-01)

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	10 610 366	9 734 092
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 476 629	4 280 505
Finansiella intäkter	9 114	506
Minskning kortfristiga fordringar	0	16 969
Ökning av kortfristiga skulder	20 675	0
	4 506 418	4 297 980
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 653 734	1 837 014
Finansiella kostnader	393 239	431 054
Ökning av kortfristiga fordringar	3 899 302	0
Minskning av långfristiga skulder	1 374 567	1 130 052
Minskning av kortfristiga skulder	0	23 586
	8 320 842	3 421 706
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 795 942	10 610 366
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-3 814 424	876 274

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har sedan många år en underhållsplan som upprättats via SBC. Avsättning sker med hänsyn till denna.

Underhållsåtgärder enligt planen utförs ej helt, då detta skulle resultera i många förtida underhållsarbeten, och därmed en negativ inverkan på föreningens ekonomi.

Med underhållsplanen som bas värderas underhållet i förhållande till behov, efter uppföljning av byggnaders status.

Under året har avloppsledningarna i samtliga lägenheter spolats. Ett urval av ledningarna har även filmats.

Krypgrundsventilation har installerats i hustyper D och Ds.

Målning av fasader har genomförts på område 1 och 2. De södra och västra fasaderna har målats och där behov funnits har även vissa reparationsåtgärder utförts.

På några lägenheters balkonger har golvbrädor bytts.

Vid parkeringen på område 1 har staketet renoverats och spruckna brädor har ersatts med nya.

Ett nytt elavtal tecknades under året och börjar gälla från och med 2023-01-01. Det nya elavtalet är tecknat med Vattenfall.

Våra städdagar under vår och höst, gräsklippning som uppdras åt medlemmar och det att vi har en egen hustomte, som löser mycket inom våra tre områden, gör att föreningens underhållskostnad hålls nere.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 51 st

Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 75

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 76

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	709	709	709	767
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 184	1 136	1 136	1 136
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 392	6 667	6 893	7 112
Elkostnad/m ² totalyta	111	114	55	127
Vattenkostnad/m ² totalyta	2	3	1	1
Kapitalkostnader/m ² totalyta	79	86	90	105
Soliditet (%)	43	41	39	37
Resultat efter finansiella poster (tkr)	916	1 490	846	1 296
Nettoomsättning (tkr)	4 452	4 250	4 025	4 660

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 000 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 828 000	0	0	8 828 000
Fond för yttre underhåll	13 113 889	1 226 126	-43 750	11 931 513
S:a bundet eget kapital	21 941 889	1 226 126	-43 750	20 759 513
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 980 202	-1 226 126	1 534 240	1 672 088
Årets resultat	916 316	916 316	-1 490 490	1 490 490
S:a fritt eget kapital	2 896 518	-309 810	43 750	3 162 578
S:a eget kapital	24 838 407	916 316	0	23 922 091

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	916 316
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 206 328
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 226 126
summa balanserat resultat	2 896 518

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

531 664
3 428 182

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	4 452 346	4 249 975
Övriga rörelseintäkter	Not 3	24 283	30 530
Summa rörelseintäkter		4 476 629	4 280 505

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 327 559	-1 528 000
Övriga externa kostnader	Not 5	-141 986	-147 475
Personalkostnader	Not 6	-184 189	-161 539
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-522 453	-522 453
Summa rörelsekostnader		-3 176 187	-2 359 467

RÖRELSERESULTAT

1 300 441 **1 921 037**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 114	506
Räntekostnader och liknande resultatposter	-393 239	-431 054
Summa finansiella poster	-384 125	-430 548

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

916 316 **1 490 490**

ÅRETS RESULTAT

916 316 **1 490 490**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	46 659 706	47 182 159
Maskiner	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 659 706	47 182 159
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 663 206	47 185 659
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		14 244	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	4 268 815	3 351 954
Summa kortfristiga fordringar		4 283 059	3 351 954
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		6 454 291	7 300 517
Summa kassa och bank		6 454 291	7 300 517
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 737 350	10 652 472
SUMMA TILLGÅNGAR		57 400 556	57 838 131

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 828 000	8 828 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	13 113 889	11 931 513
Summa bundet eget kapital		21 941 889	20 759 513
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 980 202	1 672 088
Årets resultat		916 316	1 490 490
Summa fritt eget kapital		2 896 518	3 162 578
SUMMA EGET KAPITAL		24 838 407	23 922 091
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	18 333 905	8 657 061
Summa långfristiga skulder		18 333 905	8 657 061
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	13 624 854	24 676 265
Leverantörsskulder		102 606	143 943
Skatteskulder		23 233	28 272
Övriga skulder		72 308	16 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	405 242	393 588
Summa kortfristiga skulder		14 228 243	25 258 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 400 556	57 838 131

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 542 935	3 542 935
Hyror lokaler	56 808	54 504
Kabel-TV intäkter	152 388	157 131
Elintäkter moms	432 050	462 801
Elintäkter avräkning	254 928	32 578
Överlåtelse/pantsättning	13 283	0
Öresutjämning	-45	26
	4 452 346	4 249 975

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Återbäring försäkringsbolag	10 671	7 367
Övriga intäkter	13 612	23 163
	24 283	30 530

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	2 414	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	15 000
	Snöröjning/sandning	49 852	42 007
	Gemensamma utrymmen	415	709
	Sophantering	5 804	1 871
	Gård	1 553	7 907
	Förbrukningsmateriel	10 627	10 246
	Störningsjour och larm	7 357	0
	Brandskydd	0	700
	Fordon	229	4 173
		78 251	82 613
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	962	0
	Entré/trapphus	613	0
	Lås	0	4 402
	VVS	67 659	28 804
	Värmeanläggning/undercentral	28 993	31 322
	Elinstallationer	0	8 818
	Fasad	2 270	0
	Fönster	16 840	0
	Mark/gård/utemiljö	5 274	0
	Garage/parkering	2 543	0
	Vattenskada	244 344	0
		369 498	73 346
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	482 664	0
	Värmeanläggning	49 000	0
	Mark/gård/utemiljö	0	43 750
		531 664	43 750
	Taxebundna kostnader		
	El	554 396	571 881
	Värme	1 000	0
	Kyla	419	0
	Vatten	8 590	15 667
	Sophämtning/renhållning	73 606	63 347
	Grovopor	16 897	12 854
		654 908	663 749
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	79 219	74 442
	Kabel-TV	6 069	0
	Bredband	155 376	155 376
		240 664	229 818
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	452 574	434 724
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 327 559	1 528 000

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	3 226	3 126
	Medlemsinformation	0	118
	Tele- och datakommunikation	5 571	4 424
	Revisionsarvode extern revisor	13 550	12 500
	Föreningskostnader	8 487	1 169
	Styrelseomkostnader	0	445
	Fritids- och trivselkostnader	1 694	1 000
	Förvaltningsarvode	75 220	72 844
	Administration	22 535	3 952
	Korttidsinventarier	2 845	10 759
	Konsultarvode	0	31 068
	Tidningar facklitteratur	2 698	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 160	6 070
		141 986	147 475
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	82 525	82 900
	Löner	66 946	47 395
	Kostnadsersättningar	2 338	1 710
	Sociala kostnader	32 380	29 534
		184 189	161 539
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	522 453	522 453
		522 453	522 453

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	67 721 288	67 721 288
	Utgående anskaffningsvärde	67 721 288	67 721 288
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-10 449 958	-9 927 505
	Årets avskrivningar enligt plan	-522 453	-522 453
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 972 411	-10 449 958
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-10 089 171	-10 089 171
	Utgående nedskrivning	-10 089 171	-10 089 171
	Planenligt restvärde vid årets slut	46 659 706	47 182 159
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 228 070	15 228 070
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	45 545 000	45 545 000
	Taxeringsvärde mark	42 279 000	42 279 000
		87 824 000	87 824 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	87 824 000	87 824 000
		87 824 000	87 824 000
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 213	9 213
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	9 213	9 213
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 213	-9 213
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-9 213	-9 213
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	14 937	22 371
	Momsavräkning	0	19 735
	Klientmedel hos SBC	337 239	2 278 354
	Fordringar	3 908 019	0
	Fordringar kreditfakturor	4 208	0
	Räntekonto hos SBC	4 411	1 031 494
		4 268 815	3 351 954

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	11 931 513	10 705 387
	Reservering enligt stadgar	1 226 126	1 226 126
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-43 750	0
	Vid årets slut	13 113 889	11 931 513

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	1,250 %	12 320 000	12 650 000	2026-01-23
	Swedbank	3,980 %	11 016 000	0	2023-12-21
	SEB	1,710 %	1 908 854	2 359 148	2023-03-28
	SEB	1,210 %	6 713 905	7 013 905	2024-12-28
	SEB	0,000 %	0	7 290 000	
	SEB	0,000 %	0	4 020 273	
	Summa skulder till kreditinstitut		31 958 759	33 333 326	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 624 854	-24 676 265	
			18 333 905	8 657 061	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 458 759 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	58 656 000	58 656 000
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	33 498	43 240
	Avgifter och hyror	363 904	350 348
	Tillgodo flytt system	7 840	0
		405 242	393 588

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen undersöker en uppgradering av föreningens bredband till 250/250 Mbit, samt uppdatering av router och tv-boxar.

Styrelsens underskrifter

Stenungsund den / 2023

Mattias Ansebo
Ordförande

Kathrine Andersson
Ledamot

Ronnie Hjelm
Ledamot

Susanne Reinink
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Micael Henningsson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3701-2023-03-31.pdf

Unikt dokument-id:

db85fb66-b01e-4b52-bd7e-bce0ffab556c

Dokumentets fingeravtryck:

**70033fa12d92ea8495dcfe83c7e899d786dcbd7073be55f77bbfb4aa8d4fc733e7d7798e65b19fd745f2c
d9dc9f167cbf624d8378140493036f70a9dedded8d**

Undertecknare



Mattias Ansebo

Husaren (3701)

E-post: mattias.ansebo@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown
(smartphone)

IP nummer: 78.72.189.40

IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: MATTIAS
ANSEBO (19770104****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-08 18:21:13 UTC



Ronnie Hjelm

Husaren (3701)

E-post: ronnie.hjelm@borealisgroup.com

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 147.161.189.108

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: RONNIE
HJÄLM (19660324****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-10 04:35:21 UTC



Kathrine Andersson

Husaren (3701)

E-post: kathrine.andersson@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Samsung
GALAXY S10 (smartphone)

IP nummer: 83.187.166.48

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: KATHRINE
ANDERSSON (19680802****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-10 10:30:39 UTC



Susanne Reinink

Husaren (3701)

E-post: susanne.reinink@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 78.70.5.64

IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: SUSANNE
REININK (19630522****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-14 18:28:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Micael Henningsson

Husaren (3701)

E-post: micael@mhkonsult.se

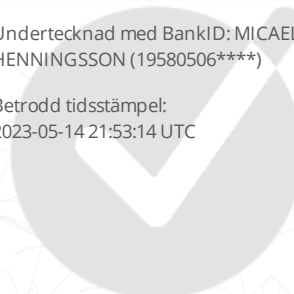
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 37.123.145.94

IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MICHAEL
HENNINGSSON (19580506****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-14 21:53:14 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-14 21:53:14 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-14 21:53:14 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Micael Henningsson (michael@mhkonsult.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 37.123.145.94 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2023-05-14 21:53:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Micael Henningsson (michael@mhkonsult.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 37.123.145.94 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2023-05-14 21:52:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Micael Henningsson (michael@mhkonsult.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 37.123.145.94 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2023-05-14 21:52:11 UTC

Dokumentet öppnades av Micael Henningsson (michael@mhkonsult.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 37.123.145.94 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2023-05-14 18:29:06 UTC

Dokumentet skickades till Micael Henningsson (michael@mhkonsult.se)
Enhet: ()

2023-05-14 18:28:57 UTC

Dokumentet signerades av Susanne Reinink (susanne.reinink@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.70.5.64 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-14 18:28:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Susanne Reinink (susanne.reinink@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.70.5.64 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 10:30:39 UTC

Dokumentet signerades av Kathrine Andersson (kathrine.andersson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.166.48 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 10:30:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kathrine Andersson (kathrine.andersson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.166.48 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 10:29:01 UTC

Dokumentet öppnades av Kathrine Andersson (kathrine.andersson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Samsung GALAXY S10 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.166.48 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-10 04:35:21 UTC

Dokumentet signerades av Ronnie Hjelm (ronnie.hjelm@borealisgroup.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 04:35:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ronnie Hjelm (ronnie.hjelm@borealisgroup.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-09 04:16:17 UTC	Dokumentet lästes igenom av Ronnie Hjelm (ronnie.hjelm@borealisgroup.com) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 147.161.189.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-05-09 03:55:30 UTC	Dokumentet öppnades av Ronnie Hjelm (ronnie.hjelm@borealisgroup.com) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 194.18.93.30
2023-05-08 18:54:37 UTC	Dokumentet lästes igenom av Susanne Reinink (susanne.reinink@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 78.70.5.64 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-08 18:51:58 UTC	Dokumentet öppnades av Susanne Reinink (susanne.reinink@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 78.70.5.64 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-08 18:21:13 UTC	Dokumentet signerades av Mattias Ansebo (mattias.ansebo@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil) IP nummer: 78.72.189.40 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-08 18:21:07 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Ansebo (mattias.ansebo@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil) IP nummer: 78.72.189.40 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-08 18:20:33 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mattias Ansebo (mattias.ansebo@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil) IP nummer: 78.72.189.40 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-08 18:13:05 UTC	Dokumentet öppnades av Mattias Ansebo (mattias.ansebo@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil) IP nummer: 78.72.189.40 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-08 18:05:36 UTC	Dokumentet skickades till Susanne Reinink (susanne.reinink@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-08 18:05:35 UTC	Dokumentet skickades till Ronnie Hjelm (ronnie.hjelm@borealisgroup.com) Enhet: ()
2023-05-08 18:05:33 UTC	Dokumentet skickades till Mattias Ansebo (mattias.ansebo@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-08 18:05:31 UTC	Dokumentet skickades till Kathrine Andersson (kathrine.andersson@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-08 18:05:28 UTC	Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-08 18:05:16 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.