

Husarbladet nr.21 *Juli 2024*

Här kommer en uppdatering om vad som hänt och vad som är på gång i föreningen. En del av denna information och mycket annat finns att läsa på vår hemsida www.brfhusaren.se.

Tak / El / Ekonomi / Revisor

Som tidigare informerats har takläckage upptäckts på några lägenheter och företaget Svensk Takinspektion har med anledning av detta varit här och inspekterat alla våra tak utom garagebyggnaderna. Bedömningen är att vissa tak, framförallt på område 2 och de huskroppar på område 3 med samma konstruktion, behöver takbyte i närtid. Vi kommer tillsätta en grupp i slutet av sommaren som skall ta fram åtgärdsplan och behovsprioritering samt därefter skicka ut offertförfrågningar. Målet är att komma igång med de mest akuta arbetena senast till våren. Troligen kan arbetet spridas på några år innan alla tak inom föreningen är utbytta.
Takbytena var i underhållsplanen planerade att utföras 2030-2032, så det blir ju en kraftig tidigareläggning och därmed negativ påverkan på vår ekonomi. Vid höstens budgetarbete får vi se om det påverkar avgifterna kommande år.
Samtidigt kan vi glädjande informera att vi redan nu skrivit ett treårsavtal för el på 70 öre/kWh från och med nyår när vårt nuvarande elavtal löper ut, vilket för oss som individer innebär att det som anges som ”Eltillägg” på månadsfakturorna nästan halveras från och med aprilfakturan nästa år.
Vid årsstämman valde vi att förlänga avtalet med Talenom (före detta MH Konsult) som revisor. Vid kontakt med dem visade det sig att de med omedelbar verkan slutar med denna typ av uppdrag. Då det är årsstämman som skall utse revisor skall vi kolla upp om vi måste ha någon form av stämma för att utse ny revisor eller om styrelsen kan få dispens att utse revisor för innevarande år.

Höststäddag oktober

Vi återkommer efter sommaren med info om höststäddag. Om inget hindrar ligger lördagen 12 oktober bra till, då kommunen den dagen har mobil återvinningscentral vid Kristinedalskolans parkering 13:00-15:30. Oavsett datum är vår städdag 10:00-13:00 där vi i halvtid som vanligt samlas för paus vid Kvartersgården där vår Kaffegrupp (Ida-Maria och Inger) har fixat med kaffe, saft, korv med bröd, kakor med mera.

Hustomte/Områdesansvariga

Idag kontaktas Hustomten många gånger i ärenden som är de enskilda medlemmarnas eget ansvar. Hustomten är föreningens ”vaktmästare” för ärenden/utrustning som är föreningens ansvar. Vad som är föreningens respektive medlemmarnas ansvar framgår i föreningens stadgar. Styrelsen kommer framöver komma ut med en förenklad skrift (lathund) om vad som man skall ordna på egen hand och vad som skall ordnas av föreningen.
Vi kommer där också att ange att man i många fall skall kontakta sin Områdesansvarige istället för Hustomten. Det som dock är helt klart är att det är Hustomten som skall kontaktas vid problem med Värmepumparna/-pannorna.

Sophantering
När det gäller sophanteringen vill vi uppmuntra till att ni fortsätter sortera så mycket ni kan. Plast, tidningar, glas, metall och pappersförpackningar/kartonger lägger vi i de containrar som är uppställda nedanför kyrkan. **1 maj 2024 införde kommunen en felsorteringsavgift** för behållare i flerbostadshus, vilket alltså då gäller behållarna i våra sopstationer. Extra utgifter för föreningen betyder högre avgifter för oss som medlemmar!
För närvarande ser det ut som om att uppsamlingsplatserna runt om i kommunen kommer att försvinna om några år (preliminärt 1/1-2027) och som förslaget ser ut just nu kommer vi som bostadsrättsförening då vara skyldiga att ha egen sopsortering med möjlighet att sortera alla ovan nämnda fraktioner. Styrelsen följer utvecklingen i ärendet.

Garageportar
Vid årsstämman blev det en diskussion om byte av garageportar då det sades vara svårt att få tag på reservdelar. Vi vill återigen påminna om att ”garagen” är carportar där man satte in garageportar som är medlemmarnas eget underhållsansvar. Det är således inte aktuellt att föreningen byter ut portar. Vad gäller reservdelar kan vi tipsa om att ta kontakt med Garageportexperten, antingen via hemsidan www.garageportexperten.se eller maila goteborg.nord@garageportexperten.se. Skickar man en bild på vad man behöver skall de troligtvis kunna leverera det. Sedan tidigare finns ett styrelsebeslut på att föreningen kan stå för färgen ifall medlemmar går ihop och målar om en hel länga som ett projektarbete. Detta för att säkra ett enhetligt utseende.

Håll nere hastigheten
Tyvärr körs det emellanåt för fort på våra vägar. Vänligen håll nere hastigheten! Informera även era besökare om detta. Nu under sommaren är det ju dessutom så att barn och även husdjur vistas ute mycket mer. Som ett led i att få ner fordonshastigheterna har blomsterlådor satts ut på vägen utanför Husarvägen 33-43.

Utrustning i föreningsgaraget
I vårt föreningsgarage finns mycket bra utrustning att låna när vi skall ta hand om våra gemensamma och egna ansvarsområden. Numera kommer vi ju alla in i garaget med våra egna nycklar, vilket alltså innebär frihet under ansvar! Tyvärr har saker försvunnit. Glöm inte lämna tillbaka lånade saker direkt efter användande, så att era grannar också har möjlighet att låna dem! Dessutom vill vi påminna om att lämna tillbaka utrustningen i rätt skick. Exempelvis skall en grästrimmer precis som gräsklippare rengöras! Vi har beställt en lättare gräsklippare för i första hand de brantare slänterna som beräknas anlända denna vecka.

Skadedjur
Vi befinner oss nu i perioden där risken för exempelvis getinginvasion ökar. Vi vill därför påminna om att ni vid problem kan kontakta föreningens försäkringsbolag Länsförsäkringars egna skadedjursbekämpare på 0101-729729 alternativt skadedjur@lansforsakringar.se.

En förutsättning för att vi skall trivas och ha en bra förening är att vi alla hjälps åt!

Styrelsen önskar er alla en fortsatt trevlig sommar