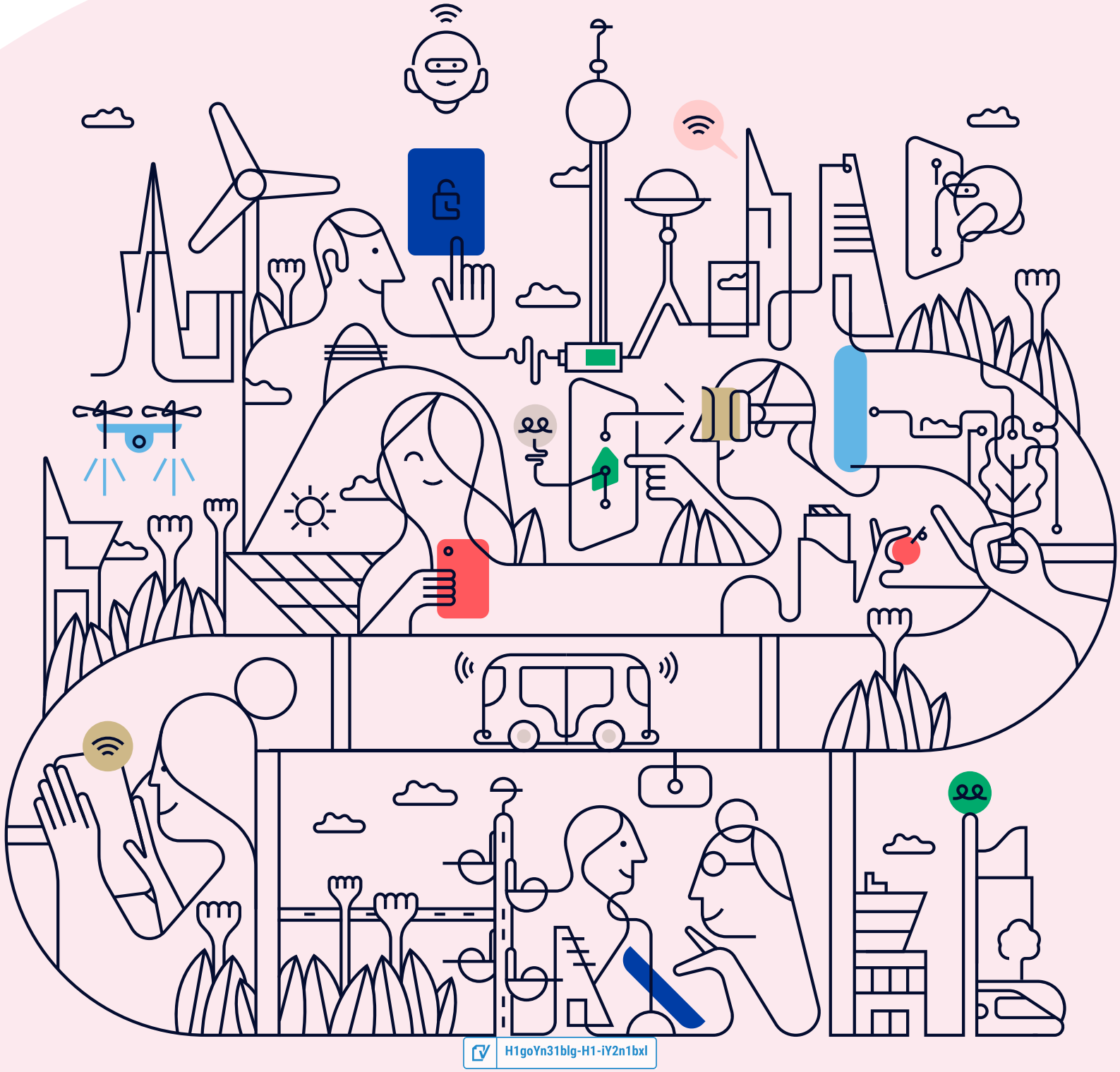
2024
Årsredovisning

Brf Husaren,
Stenungsund



H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

Välkommen till årsredovisningen för Brf Husaren, Stenungsund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 6
Resultatdisposition ..... s. 6

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 17**

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stenungsund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NÖSNÄS 1:293	1991	Stenungsund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990

Värdeåret är 1991

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 4 905 kvm och 1 lokal om 48 kvm. Byggnadernas totalyta är 5000 kvm.

Styrelsens sammansättning

Michael Ernfors	Ordförande
Susanne Reinink	Kassör
Mikael Carlsson	Styrelseledamot
Ronnie Hjelm	Styrelseledamot
Karin Olsson	Suppleant
Peter Karlsson	Suppleant
Anders Berglund	Suppleant

Valberedning

Christer Dahlström
Ida Maria Ansebo

Firmateckning

Ordförande och Kassör tecknar i förening firma

Revisorer

Brf-revisorerna Revisor Brf-revisorerna

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2024 Akut byte av tak på Ryttarvägen 10/12

Planerade underhåll

2025 Byte av ventiler vid vattenmätare i lägenheter. (vid behov)
Målning av fönsterbleck och plåt. (vid behov)

2025 Byte av värmepump. (vid behov)

2025-2028 Byte takpannor inkl. papp och läkt enligt upphandling

2027 Målning och reparation av fasader. (vid behov)

Avtal med leverantörer

Bredband, TV, IP-telefoni	Telia AB
Ekonomisk förvaltning & lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
El	Vattenfall AB
Installation av Laddboxar	Elbilbox AB
Service och byte av frånluftsvärmepumpar	Intemp AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I underhållsplanen är takbyten planerade till 2030-2032. Styrelsen beslutade dock under hösten 2024 att tidigarelägga detta då en takinspektion under våren samma år gav en något sämre bild av läget än tidigare. Takbyten genomförs nu upphandlat och i preliminärt 4 etapper under åren 2025-2028. Ett akut byte är redan genomfört på R10/12.

Investeringen finansieras med egna medel. En höjning av avgiften med 10% sker dock i april 2025 för att säkerställa god ekonomi och för att undvika att ta upp ytterligare lån.

Förändringar i avtal

Ett nytt elavtal träder i kraft i januari 2025. Det innebär en sänkning av de rörliga elpriserna.

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

Sänkningen av elkostnaderna ska förhoppningsvis neutralisera den 10-procentiga ökningen av föreningsavgiften som träder i kraft samtidigt som elavtalet går igång.

Övriga uppgifter

Under kommande år är ambitionen att hitta en metod och verktyg för att åstadkomma löpande och automatiserad elavläsning. Syftet är att varje hushåll ska kunna påverka sin egen elkostnad mer påtagligt genom att erhålla en periodfaktura direkt (månad/kvartal). Föreningen kan också förenkla elkostnadshanteringen då den är tämligen komplicerad idag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 73 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 923 345	4 551 325	4 452 346	4 249 975
Resultat efter fin. poster	700 614	1 184 501	916 316	1 490 490
Soliditet (%)	48	45	43	41
Yttre fond	14 916 227	13 808 351	13 113 889	11 931 513
Taxeringsvärde	85 004 000	87 824 000	87 824 000	87 824 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	983	916	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	93,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 736	6 229	6 392	6 667
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 627	6 110	6 331	6 603
Sparande per kvm totalyta, kr	333	365	390	407
Elkostnad per kvm totalyta, kr	283	222	110	113
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	0	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	3	1	2	3
Energikostnad per kvm totalyta, kr	286	223	112	116
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,45	2,34	1,20	-
Räntekänslighet (%)	5,83	6,80	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el (totalt 1 097 368 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 828 000	-	-	8 828 000
Fond, yttre underhåll	13 808 351	-118 250	1 226 126	14 916 227
Balanserat resultat	2 202 056	1 302 751	-1 226 126	2 278 681
Årets resultat	1 184 501	-1 184 501	700 614	700 614
Eget kapital	**26 022 908**	**0**	**700 614**	**26 723 522**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 504 807
Årets resultat	700 614
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 226 126
Totalt	**2 979 295**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	414 380
Balanseras i ny räkning	**3 393 675**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 923 345	4 551 325
Övriga rörelseintäkter	3	17 951	237 084
Summa rörelseintäkter		**4 941 296**	**4 788 409**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 945 543	-2 284 770
Övriga externa kostnader	9	-116 774	-124 532
Personalkostnader	10	-152 718	-160 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-550 672	-522 456
Summa rörelsekostnader		**-3 765 707**	**-3 091 868**
RÖRELSERESULTAT		**1 175 589**	**1 696 541**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		243 560	219 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-718 535	-731 266
Summa finansiella poster		**-474 975**	**-512 040**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**700 614**	**1 184 501**
ÅRETS RESULTAT		**700 614**	**1 184 501**

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	45 614 794	46 137 250
Maskiner och inventarier	13	395 033	0
Pågående projekt		0	1 058 123
Summa materiella anläggningstillgångar		**46 009 827**	**47 195 372**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 500**	**3 500**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**46 013 327**	**47 198 872**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	25 299
Övriga fordringar	16	1 357 981	1 936 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	219 861	183 003
Summa kortfristiga fordringar		**1 577 842**	**2 145 099**
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 158 449	8 021 722
Summa kassa och bank		**8 158 449**	**8 021 722**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**9 736 291**	**10 166 821**
SUMMA TILLGÅNGAR		**55 749 618**	**57 365 693**

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 828 000	8 828 000
Fond för yttre underhåll		14 916 227	13 808 351
Summa bundet eget kapital		**23 744 227**	**22 636 351**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 278 681	2 202 056
Årets resultat		700 614	1 184 501
Summa fritt eget kapital		**2 979 295**	**3 386 557**
SUMMA EGET KAPITAL		**26 723 522**	**26 022 908**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	11 120 000	11 520 000
Summa långfristiga skulder		**11 120 000**	**11 520 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	17 015 405	19 030 838
Leverantörsskulder		185 721	211 333
Skatteskulder		55 440	44 296
Övriga kortfristiga skulder		22 504	30 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	627 026	505 351
Summa kortfristiga skulder		**17 906 096**	**19 822 785**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**55 749 618**	**57 365 693**

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**1 175 589**	**1 696 541**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	550 672	522 456
	1 726 261	**2 218 997**
Erhållen ränta	248 913	36 223
Erlagd ränta	-793 692	-654 808
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 181 482**	**1 600 412**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-67 847	3 811 576
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	173 901	112 099
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 287 536**	**5 524 087**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	634 874	-1 058 123
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**634 874**	**-1 058 123**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 415 433	-1 407 921
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-2 415 433**	**-1 407 921**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-493 024**	**3 058 044**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**9 853 986**	**6 795 942**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**9 360 962**	**9 853 986**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Husaren, Stenungsund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Laddstolpar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 543 120	3 543 120
Hyresintäkter lokaler	60 780	58 500
Intäkter kabel-TV	182 988	152 388
El, moms	1 097 368	794 365
Elintäkter laddstolpe moms	23 686	0
Dröjsmålsränta	0	64
Pantsättningsavgift	4 584	1 575
Överlåtelseavgift	9 791	1 313
Administrativ avgift	1 029	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	**4 923 345**	**4 551 325**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	234 619
Övriga intäkter	12 471	-6 183
Återbäring försäkringsbolag	5 480	8 648
Summa	**17 951**	**237 084**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	10 670	0
Sophantering	6 658	4 393
Snöröjning/sandning	92 883	90 463
Fordon	10 461	8 910
Förbrukningsmaterial	8 011	24 105
Summa	**128 683**	**127 871**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	32 541
Övriga gemensamma utrymmen	1 440	0
VVS	8 978	6 822
Värmeanläggning/undercentral	22 027	31 061
Elinstallationer	0	2 375
Fasader	0	10 132
Fönster	0	2 700
Balkonger/altaner	2 375	0
Mark/gård/utemiljö	42 268	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	19 431
Summa	**77 088**	**105 062**

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värmeanläggning	98 947	118 250
Tak	315 433	0
Summa	**414 380**	**118 250**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	1 413 768	1 108 422
Vatten	16 021	4 555
Sophämtning/renhållning	93 876	81 782
Grovsopor	7 625	16 000
Summa	**1 531 290**	**1 210 759**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	77 720	82 981
Kabel-TV	99 020	0
Bredband	131 587	166 210
Fastighetsskatt	485 775	473 637
Summa	**794 102**	**722 828**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 213	987
Tele- och datakommunikation	2 189	2 445
Inkassokostnader	690	3 734
Revisionsarvoden extern revisor	16 031	14 450
Fritids och trivselkostnader	2 953	1 000
Föreningskostnader	5 870	6 671
Förvaltningsarvode enl avtal	63 562	77 396
Överlåtelsekostnad	12 036	5 515
Pantsättningskostnad	6 880	2 364
Korttidsinventarier	0	399
Administration	4 350	3 412
Bostadsrätterna Sverige	0	6 160
Summa	**116 774**	**124 532**

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	68 600	83 500
Löner till kollektivanst	0	44 945
Lön - fastighetsskötare	54 345	0
Arbetsgivaravgifter	29 773	31 665
Summa	**152 718**	**160 110**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	718 535	731 266
Summa	**718 535**	**731 266**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 721 288	67 721 288
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**67 721 288**	**67 721 288**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-21 584 038	-21 061 582
Årets avskrivning	-522 456	-522 456
Utgående ackumulerad avskrivning	**-22 106 494**	**-21 584 038**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**45 614 794**	**46 137 250**
I utgående restvärde ingår mark med	*15 228 070*	*15 228 070*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 725 000	45 545 000
Taxeringsvärde mark	42 279 000	42 279 000
Summa	**85 004 000**	**87 824 000**

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 213	9 213
Inköp	423 249	0
Utgående anskaffningsvärde	**432 462**	**9 213**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 213	-9 213
Avskrivningar	-28 216	0
Utgående avskrivning	**-37 429**	**-9 213**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**395 033**	**0**

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 058 122	0
Anskaffningar under året	0	1 058 122
Bidrag och avdragen moms	-634 874	0
Omklassificeringar	-423 248	0
Vid årets slut	**0**	**1 058 122**

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	**3 500**	**3 500**

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	95 764	48 107
Momsavräkning	59 704	56 426
Transaktionskonto	604 235	764 604
Borgo räntekonto	598 278	1 067 660
Summa	**1 357 981**	**1 936 797**

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 160	0
Förutbet försäkr premier	15 538	0
Förutbet kabel-TV	8 961	0
Förutbet bredband	11 552	0
Upplupna ränteintäkter	177 650	183 003
Summa	**219 861**	**183 003**

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2026-01-23	1,25 %	11 520 000	11 920 000
Swedbank	2025-03-28	3,21 %	10 501 500	10 795 500
SEB	2025-12-28	3,24 %	6 113 905	6 413 905
SEB	Avslutat	-	-	1 421 433
Summa			**28 135 405**	**30 550 838**
Varav kortfristig del			17 015 405	19 030 838

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 165 405 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	183 588	0
Uppl kostn räntor	34 799	109 956
Förutbet hyror/avgifter	408 639	395 395
Summa	**627 026**	**505 351**

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	41 475 000	58 656 000

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stenungsund

Michael Ernfors
Ordförande

Mikael Carlsson
Styrelseledamot

Ronnie Hjelm
Styrelseledamot

Susanne Reinink
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Brf-revisorerna
Daniel Modig
Revisor

H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

SEALED BY Verified H1GOYN31BLG-H1-IY2N1BXL

Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2025 18:19

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 12.05.2025 20:22

DOCUMENT ID:
H1-iY2n1bxl

ENVELOPE ID:
H1goYn31blg-H1-iY2n1bxl

DOCUMENT NAME:
Brf Husaren, Stenungsund, 716444-7083 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN MIKAEL CARLSSON	**Signed**	**12.05.2025 20:41**	**eID**	**Swedish BankID**
mikael.ryttarvagen@gmail.com	Authenticated	12.05.2025 20:33	Low	IP: 90.231.216.251
2. SUSANNE REININK	**Signed**	**12.05.2025 20:50**	**eID**	**Swedish BankID**
susanne.reinink@gmail.com	Authenticated	12.05.2025 20:49	Low	IP: 81.224.218.188
3. MATS RONNIE HJÄLM	**Signed**	**12.05.2025 21:22**	**eID**	**Swedish BankID**
ronnie.hjelm@borealisgroup.com	Authenticated	12.05.2025 21:21	Low	IP: 81.224.218.241
4. Lars Michael Ernfors	**Signed**	**13.05.2025 11:05**	**eID**	**Swedish BankID**
michael@lyckansgard.se	Authenticated	13.05.2025 11:04	Low	IP: 90.227.131.203
5. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG	**Signed**	**13.05.2025 18:19**	**eID**	**Swedish BankID**
info@brfrevisorerna.se	Authenticated	13.05.2025 18:18	Low	IP: 78.73.113.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed