

Husarbladet nr.23 *14 april 2025*

Här kommer en uppdatering om vad som hänt och vad som är på gång i föreningen. En del av denna information och mycket annat finns att läsa på vår hemsida www.brfhusaren.se. Observera att Favida kommer hit IMORGON 15/4 och sopar våra gångvägar och parkeringsytor, vilket bekräftades först idag.

Tak

Vi har nu gjort klart med entreprenör för nästa etapp takbyten, vilket är de sju kvarvarande taken på område 2 samt två tak på område 3 (Husarvägen 67/69 och 71/73).
Valet föll under hård konkurrens på **Leinar på taket**, som är samma företag som i höstas bytte taket på Ryttarvägen 10/12.
Takbytena skall ske i år och vi återkommer till berörda när vi har mer info.
Resterande tak i föreningen kommer att bytas etappvis under de närmast kommande åren.

El / Ekonomi

Som väl alla upptäckt är de nya eltilläggen mycket lägre än fjolårets och skall för oss alla mer än väl kompensera för avgiftshöjningen vi gjorde för att finansiera att takbytena tvingas ske mycket tidigare än ursprungsplanen. När det gäller elförbukningen via laddboxarna är det nya priset 2,50:-/kWh från den 1/4, vilket innebär att det kommer att synas på fakturan som skall betalas sista maj.
De lån där löptiden passerats har vi temporärt lagt på rörligt ränta och kommer binda med varierande löptider i närtid.

Sopning imorgon 15 april!!!!!!!!!!!!!!!

På förmiddagen imorgon tisdagen den 15 april kommer Favida hit och sopar föreningens vägar och parkeringar. Vänligen förbered genom att sopa ut gruset från gräskanter, vid trappor, parkeringsplatser och passa gärna på att sopa ur era garageplatser.

Vårstäddag 10 maj

Vårstäddagen blir lördagen den 10/5 klockan 10:00 – 13:00. I halvtid samlas vi som vanligt för paus vid Kvartersgården där vår Kaffegrupp (Ida-Maria och Inger) har fixat med kaffe, saft, korv med bröd, kakor med mera. Separat information om arbeten som kan/skall utföras kommer någon vecka innan från våra områdesansvariga. För de som inte kan närvara på städdagen kan många arbeten med fördel göras innan städdagen. Containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas på plats preliminärt från fredag till måndag.
Även i år har vi lyckats tajma med kommunens mobila återvinningscentral som befinner sig på Kristinedalskolans parkering samma dag klockan 13:00 – 15:30.

Årsstämma måndag 2/6

Föreningens årsstämma kommer att hållas måndagen 2/6 i Kristinedalkyrkan. Kallelse med årsberättelse och andra handlingar kommer att delas ut i god tid innan dess.

Sophantering

När det gäller sophanteringen vill vi uppmuntra till att ni fortsätter sortera så mycket ni kan. Plast, tidningar, glas, metall och pappersförpackningar/kartonger lägger vi i de containrar som är uppställda nedanför kyrkan. **1 maj 2024 införde kommunen en felsorteringsavgift** för behållare i flerbostadshus, vilket alltså då gäller behållarna i våra soprum. Vi har redan vid något tillfälle tvingats betala en sådan avgift. Vi ber er respektera reglerna, då extra utgifter för föreningen betyder högre avgifter för oss som medlemmar!
För närvarande ser det ut som om att uppsamlingsplatserna runt om i kommunen kommer att försvinna om några år (preliminärt 1/1-2027) och som förslaget ser ut just nu kommer vi som bostadsrättsförening då vara skyldiga att ha egen sopsortering med möjlighet att sortera alla ovan nämnda fraktioner. Styrelsen följer utvecklingen i ärendet.

Håll ordning och reda utomhus

Att bo i en bostadsrättsförening där vi alla är medlemmar innebär också att man för allas trevnad har ett ansvar att hålla en viss ordning och reda på och runt sina utomhusområden. Vi ber er alla respektera detta.
På förekommen anledning vill vi även informera om att fasader och vindskivor som är smutsiga är vårt eget ansvar att tvätta om behov uppstår innan nästa gång de skall målas.

Håll nere hastigheten

Tyvärr körs det emellanåt för fort på våra vägar. Vänligen håll nere hastigheten! Informera även era besökare om detta. Nu under våren och sommaren är det ju dessutom så att barn och även husdjur vistas ute mycket mer. Som ett led i att få ner fordonshastigheterna kommer det i början av maj, likt i fjol, att sättas ut blomsterlådor på vägen utanför Husarvägen 33-43.

Utrustning i föreningsgaraget

I vårt föreningsgarage finns mycket bra utrustning att låna när vi skall ta hand om våra gemensamma och egna ansvarsområden. Numera kommer vi ju alla in i garaget med våra egna nycklar, vilket alltså innebär frihet under ansvar! Tyvärr har saker försvunnit. Glöm inte lämna tillbaka lånade saker direkt efter användande, så att era grannar också har möjlighet att låna dem! Dessutom vill vi påminna om att lämna tillbaka utrustningen i rätt skick. Exempelvis skall en grästrimmer precis som gräsklippare rengöras!

Skadedjur

Vi befinner oss nu i perioden där risken för exempelvis getinginvasion ökar. Vi vill därför påminna om att ni vid problem kan kontakta föreningens försäkringsbolag Länsförsäkringars egna skadedjursbekämpare på 0101-729729 alternativt skadedjur@lansforsakringar.se.

En förutsättning för att vi skall trivas och ha en bra förening är att vi alla hjälps åt!

Styrelsen önskar er alla en trevlig vår och sommar