Husarbladet nr.24 *September 2025*

Här kommer en uppdatering om vad som hänt och vad som är på gång i föreningen. En del av denna information och mycket annat finns att läsa på vår hemsida www.brfhusaren.se.

Tak/Målning

Vi har nu bytt tak på totalt nio av föreningens 23 huskroppar. Dessa nio huskroppar var de som bedömdes som brådskande vid takinspektionen i fjol.
För att undvika avgiftshöjningar skjuter vi fortsatta takbyten framåt, men kommer dock byta taken på förråden/carportarna på område 2 för att undvika nyansskillnad gentemot hustaken. Istället planerar vi fasadmålning nästa år. På tur står nord-/sydsidorna område 3 och därefter område 2. Vi återkommer med info efter inspektion samt styrelsebeslut.

El / IMD

För den som inte minns, så tecknade vi ifjol ett treårsavtal med Vattenfall som började gälla 1/1-2025, så det löper alltså vidare ytterligare drygt två år.
Vi kommer som tidigare informerats att gå över till automatisk el-avläsning och vi har tecknat avtal med IMD Sverige AB för detta.
Första steget är att de under perioden 29/9-2/10 byter ut alla elmätare (se separat info som delas ut ihop med detta Husarblad).
När automatisk el-avläsning aktiveras kommer varje hushåll att få sin faktiska elförbrukning separat fakturerad månadsvis. Av naturliga skäl kommer därför fakturorna att variera över årstiderna då förbrukningen varierar. Det kommer dock att bli en kort övergångsperiod som styrelsen kommer att informera om så fort vi har information från leverantören om tillvägagångssätt.

Ekonomi

Vi kommer i samband med höstens budgetarbete som vanligt ta beslut om nästa års avgifter. Vad vi vet är att bindningstiden för vårt största lån om 11 MSEK med en nuvarande räntesats om 1,25% går ut i januari, vilket sannolikt kommer innebära högre ränteutgifter. Vidare innebär införandet av IMD också något högre utgifter. Om detta medför att vi behöver ändra avgiftsnivån återkommer vi med när budgeten är klar.

Höststäddag 25 oktober

Höststäddagen blir lördagen den 25/10 klockan 10:00 – 13:00. I halvtid samlas vi som vanligt för paus vid Kvartersgården där vår Kaffegrupp (Inger, Evy och Gunda) har fixat med kaffe, saft, korv med bröd, kakor med mera. Separat information om arbeten som kan/skall utföras kommer någon vecka innan från våra områdesansvariga. För de som inte kan närvara på städdagen kan många arbeten med fördel göras innan städdagen. Tre containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas på plats preliminärt från fredag till måndag.

Sensitivity: External

Håll nere hastigheten

Tyvärr körs det emellanåt fortsatt för fort på våra vägar. Vänligen håll nere hastigheten! Informera även era besökare om detta. Det blir extra viktigt att tänka sig för när blomsterlådorna tas bort inför vintersäsongen.

Parkeringsplatser och garage

Det är fortsatt väldigt ofta fullbelagt på parkeringsplatserna på område 3. Vi vill därför på nytt påminna om att garagen inte är förråd, utan de är till för fordonsparkering. Våra utomhusplatser är i första hand till för besökande och för medlemmarnas ”extrafordon”. Skulle det ändå vara brist på lediga parkeringsplatser kan vi informera om att det i princip alltid finns lediga platser på område 1.

Gemensamma eluttag är ej till för privat bruk

På förekommen anledning vill vi påminna om att nu när vi alla har egna eluttag ihop med våra laddstolpar skall föreningens allmänna eluttag ej användas för privat bruk.
El som tas ut från dessa uttag betalas gemensamt av föreningens alla medlemmar och skall således endast användas för just föreningsbehov.

Inför vintern

Som vanligt är det viktigt att alla demonterar eventuella kopplingar på vattenutkastarna på respektive lägenhets fasad. Detta för att förhindra risk för frostsprängning.
Glöm inte att kontrollera era brandvarnare!
Ta gärna en titt på vår hemsida ”**www.brfhusaren.se**”. Där finns bland annat lite tips på enklare service och kontroller på våra värmepumpar/pannor via länken ”DRIFT & UNDERHÅLL - Fix och trix att ordna själv”.

En förutsättning för att vi skall trivas och ha en bra förening är att vi alla hjälps åt!

Styrelsen önskar er alla en trevlig höst och vinter!

Sensitivity: External