

Husarbladet nr.26 *3 april 2026*

Här kommer en uppdatering om vad som hänt och vad som är på gång i föreningen. En del av denna information och mycket annat finns att läsa på vår hemsida www.brfhusaren.se.
Notera särskilt att det är grusupptagning 8/4 samt vårstäddag 2/5!

Takbyten

Vi har nu bytt tak på totalt 10 av föreningens 22 huskroppar. Nio av dessa huskroppar var de som bedömdes som brådskande vid takinspektionen 2024 och det senaste takbytet på Husarvägen 27-31 gjordes pga akut behov. Tyvärr utfördes inte det senaste takbytet lika professionellt som de tidigare, vilket vi har med oss i upphandlingarna framöver. I år fokuserar vi på målning, så kommande takbyten påbörjas tidigast 2027.

Målning

Som tidigare nämnts har vi beslutat om fasadmålning i år. I första hand är det nord-/östsidorna område 3 och område 2, men med tillägg för akuta behov i övrigt samt omålade ytor vid de nya taken. Det blir återigen WOS AB som skall utföra jobbet och de planerar komma igång under maj. Vi återkommer med mer info när starten närmar sig.

Ekonomi

Som nämns ovan fokuserar vi på målning och takbyten, men sprider ut arbetena och kostnaderna under några år framöver för att på så sätt försöka undvika avgiftshöjningar.

Grusupptagning samt info om Interväghållningen

På **onsdag den 8 april** kommer Favida hit och sopar föreningens vägar och parkeringar. Vänligen förbered genom att sopa ut gruset från gräskanter, vid trappor, parkeringsplatser och passa gärna på att sopa ur era garageplatser.
Favida är också den entreprenör som sköter vår interväghållning och har gjort så till belåtenhet under några år. Den gångna vintern har vi dock haft anledning att kontakta dem med klagomål ett flertal gånger. Orsaken var att de har anlitat en ny underentreprenör, vilket givetvis inte är något som helst godtagbart skäl. Vi tar detta med oss vid upphandling inför nästa vinter.

Vårstäddag 2 maj

Vårstäddagen blir lördagen den 2/5 klockan 10:00 – 13:00. I halvtid samlas vi som vanligt för paus vid Kvartersgården där vår Kaffegrupp (Inger, Evy och Gunda) har fixat med kaffe, saft, korv med bröd, kakor med mera. Separat information om arbeten som kan/skall utföras kommer någon vecka innan från våra områdesansvariga. För de som inte kan närvara på städdagen kan många arbeten med fördel göras innan städdagen. Containrar för trädgårdsavfall kommer att finnas på plats preliminärt från fredag till måndag.
Även i år har vi lyckats tajma med kommunens mobila återvinningscentral som befinner sig vid Brudhammars förskola samma dag klockan 14:00 – 15:00.

Sensitivity: External

Årsstämma måndag 1/6
Föreningens årsstämma kommer att hållas måndagen 1/6 i Kristinedalkyrkan. Kallelse med årsberättelse och andra handlingar kommer att delas ut i god tid innan dess.

Fastighetsnära insamling (FNI) av sopor
Från och med 1/1-2027 är vi som bostadsrättsförening skyldiga att ha egen sopsortering med möjlighet att sortera alla fraktioner som idag görs på återvinningsstationer. Styrelsen arbetar med att ta fram förslag som klarar kraven och vi återkommer med info om detta.
Sannolikt blir det förändringar i soprummen område 1 och 3 samt någon form av byggnad på vändplatsen område 2.

Hustomten försvinner
Gunnar Svensson som på ett mycket föredömligt sätt varit vår Hustomte under ett antal år och som för tillfället är ansvarig för våra värmesystem, kommer i och med sommarens inträde efter eget önskemål att välförtjänt pensioneras från dessa uppdrag.
Vi tackar Gunnar för hans enorma engagemang för föreningen och är förvissade om fortsatt värdefulla insatser som mycket aktiv medlem och förhoppningsvis även områdesansvarig.

När det gäller våra värmepumpar avser vi att inte flytta över ansvaret till SBC/Candor, utan vi har utsett Mikael Carlsson, Ryttarvägen 14 till kontaktperson för dessa. Kontaktuppgifter finns under styrelse på hemsidan samt på informationstavlan utsidan föreningslokalen.

Håll ordning och reda utomhus
Att bo i en bostadsrättsförening där vi alla är medlemmar innebär också att man för allas trevnad har ett ansvar att hålla en viss ordning och reda på och runt sina utomhusområden. Vi ber er alla respektera detta.

Håll nere hastigheten
Tyvärr körs det emellanåt för fort på våra vägar. Vänligen håll nere hastigheten! Informera även era besökare om detta. Nu under våren och sommaren är det ju dessutom så att barn och även husdjur vistas ute mycket mer. För att få ner fordonshastigheterna kommer det 1 maj, likt senaste åren, att sättas ut blomsterlådor på vägen utanför Husarvägen 33-43.

Utrustning i föreningsgaraget
I vårt föreningsgarage finns mycket bra utrustning att låna när vi skall ta hand om våra gemensamma och egna ansvarsområden. Vi kommer alla in i garaget med våra lägenhetsnycklar, vilket alltså innebär frihet under ansvar! Glöm inte lämna tillbaka lånade saker direkt efter användande, så att era grannar också har möjlighet att låna dem! Dessutom vill vi påminna om att lämna tillbaka utrustningen i gott skick. Exempelvis skall en grästrimmer precis som gräsklippare rengöras!

En förutsättning för att vi skall trivas och ha en bra förening är att vi alla hjälps åt!

Styrelsen önskar er alla en Glad Påsk och sommar

Sensitivity: External