

## Protokoll från Brf Husarens årsstämma 2026-06-01

Plats: Kristinedalkyrkans samlingslokal

1. **Stämmans öppnande.**
   Ordförande Michael Ernfors (Hv.79) hälsade välkommen och öppnade årsstämman.

2. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.**
   Förteckning upprättades med 36 fysiskt närvarande personer representerande 34 hushåll, varav sex via fullmakt.

3. **Val av stämmoordförande.**
   Mattias Ansebo (Hv.75) valdes till ordförande för stämman.

4. **Godkännande av dagordningen.**
   Den utsända dagordningen godkändes.

5. **Anmälan av stämmoordförandens val av mötessekreterare.**
   Ordförande Mattias Ansebo anmälde Ronnie Hjelm (Hv.17) till protokollförare.

6. **Val av 2 justerare tillika rösträknare för stämman.**
   Christian Söderström (Hv.59) och Paula Carlson (Hv.47) valdes till justerare tillika rösträknare.

7. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.**
   Kallelsen delades ut till alla hushåll 17/5, vilket är inom spannet sex till två veckor innan mötet som stadgarna föreskriver. Mötet fann därmed att stämman var stadgeenligt utlyst.

8. **Fastställande av röstlängd.**
   Närvarande medlemmar (max en röst per hushåll) enligt närvaroförteckningen fastställdes som röstlängd.

9. **Föredragning av styrelsens årsredovisning.**
   Michael föredrog årsredovisningen. Han konstaterade att föreningens ekonomi är god och att soliditeten stiger varje år. Styrelsens mål är att behålla nuvarande amorteringstakt och göra allt nödvändigt underhåll utan att höja avgifterna.

10. **Föredragning av revisorsberättelsen.**
    Mötets ordförande Mattias Ansebo läste upp uttalandena i revisionsberättelsen och inga frågor uppkom, varvid den godkändes och lades till handlingarna.

11. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
    Resultat- och balansräkningen som redovisats i årsredovisningen fastställdes.

12. **Beslut om resultatdisposition.**
    Stämman beslutade enligt styrelsens förslag och revisorns rekommendation att föra över 3.671.207:- till nästa års räkning, varav 372.369:- tas från fonden för yttre underhåll.

13. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.**
    Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

14. **Beslut om arvode åt styrelsen och revisor för nästkommande verksamhetsår.**
    Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att totala styrelsearvodet skall höjas med 5000:- och landar därmed på 55.000:- samt att mötesarvodet skall vara oförändrade 400 kronor. Då revisionstjänsten köps externt godkände stämman att den eventuellt blir något uppräknad jämfört med föregående år.

CS PC MA RH

Sensitivity: External

**15. Val av a) 2 st ledamöter för 2 år:**
Stämman omvalde Michael Ernfors (Hv.79) och Susanne Reinink (Hv.43).

**b) 2 st suppleanter för 1 år:**
Stämman omvalde Anders Berglund (Hv.63) och Mikael Carlsson (Rv.14).

**16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.**
Stämman godkände att föreningen fortsätter med BRF-Revisorerna.

**17. Val av valberedning.**
Stämman omvalde sammankallande Kathrine Andersson (Hv.63) och Christer Dahlström (Hv.43) samt nyvalde Tomas Björnankar (Hv.9) och att verka som valberedning kommande år.

**18. Val av kaffegrupp.**
Stämman omvalde den befintliga kaffegruppen bestående av Inger Hedberg (Hv.31), Evy Sahlén (Hv.29) och Gunda Näsman Halvarsson (Hv.27).

**19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.**
a) **Motion om förbättrade möjligheter till cykelförvaring.**
Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att till 2027 års årsmöte ta fram ett beslutsunderlag för eventuellt beslut cykelförvaring. Underlaget ska bland annat inkludera storlek, placering, eventuella säkerhetsanordningar samt bedömda kostnader.

b) **Motion om förenkling av grönområden område 1.**
Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att utföra önskade förändringar under förutsättning att det bedöms rymmas inom ramen för liggande budget.

**20. Övriga frågor.**
- Medlem frågade om hur elkostnader fördelas mellan fast och rörligt eltillägg på våra avier.
  Vi har i instruktionerna till SBC fördelat mellan fast och rörligt tillägg så rättvist som möjligt, men det fasta tillägget är konstant 201:- per månad och lägenhet fram till att nytt avtal skrivs med elleverantör.
- Fråga kom om när OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) skall utföras.
  Vi är inte längre skyldiga att utföra OVK.
- Följdfråga kom då angående om vi inte borde rengöra ventilationssystem/köksfläktar.
  Styrelsen tog på sig att utreda och återkomma i frågan.
- Fråga ställdes om takbyte på carportarna på område 2.
  Detta har skjutits på framtiden för att frigöra budgetutrymme för årets målningsarbeten.
  Vår avsikt är som sagt att undvika avgiftshöjningar i onödan.

**21. Stämmans avslutande.**
Stämmoordförande Mattias Ansebo tackade för visat intresse och avslutade mötet, vilket han ledde med samma ackuratess som i fjol.

Föreningens ordförande delade sedan ut blommor till Kaffegruppen och mötesordföranden.
Avgående Hustomten Gunnar Svensson får blommor när han återvänt från välförtjänt semesterresa.

Mattias Ansebo, stämmoordförande

Ronnie Hjelm, sekreterare

Justeras:

Christian Söderström

Paula Carlson

Sensitivity: External