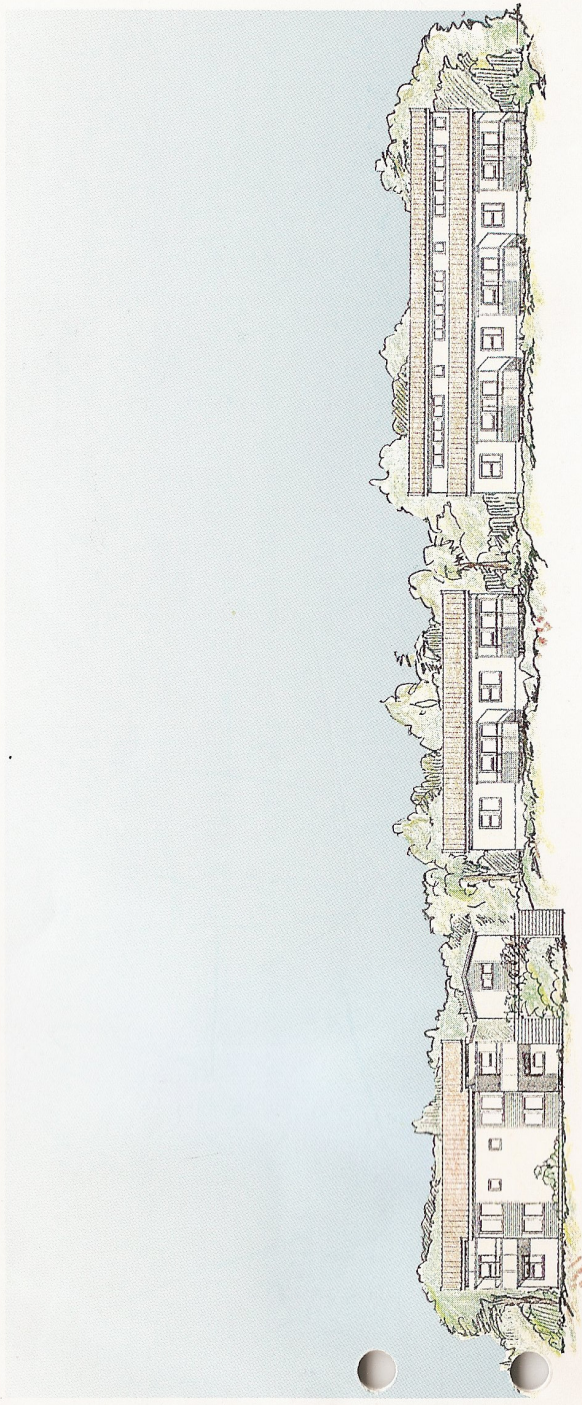


Bo i SOLGÅRSDALEN

bostadsrätt i Stenungssund



Byggherre:

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
HUSAREN

Projektleddning:

förab

Totalentreprenör Hus:

iDplatzer

Arkitekt:

VASA arkitekter ab

Bostadsrätt Solgårdsdalen

Inom Solgårdsdalen i Stenungsund uppförs 51 lägenheter vilka skall upplåtas med bostadsrätt. Området ligger centralt i Stenungsund på en sydsluttning, med vidsträckt utsikt över Hakefjorden. Inom gångavstånd finns kommunal service, köpcentra med post och bankkontor, skolor, apotek, vårdcentral mm.

Vår målsättning är att konsumenten skall kunna påverka sin egen boendemiljö så långt som möjligt. Detta åstadkommer vi genom att bostadsrättsinnehavaren.

- kan påverka klimatet inomhus genom individuell reglering av energiförbrukningen
- har individuell mätning av el och vatten och kan därmed påverka sin egen kostnad.
- kan forma och påverka närmiljön genom skötsel av den egna entrén, uteplatsen och övrig mark närmast bostaden.

Till samtliga lägenheter hör en P-plats i form av carport.

Till området hör en kvartersgård innehållande styrelserum, kök, fastighetsexpediton och fastighetsförråd.

Inflyttning kommer att ske sommaren och hösten 1991. För ytterligare upplysningar kontakta Stenungsunds kommuns bostadsförmedling. Tel: 0303-680 00, måndfre. 10.00-12.00.

Besöksid: Måndag 15.00-18.00. Tisdag och torsdag 13.00-14.00

FÖRAB tel. 031-35 54 50.

Lägenhetsfördelning

LGH-typ	Antal rum	Antal LGH
A	2	5
B och Bs	3	13
C	4	9
D och Ds	4	18
E och Es	4	6
Totalt		51 st

Orienteringsplan



Situationsplan

Teckenförklaring

SITUATIONSPLAN

C = CARPORT
P = PARKERING
KVGÅRD = KVARTERSGÅRD
CONT = CONTAINER
TRANSF = TRANSFORMATOR



Teckenförklaring

LÄGENHETER

KLK = KLÄDKAMMARE

TL = TAKLUCKA

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

K/S

KYL/SVALSKÅP

F

FRYSSKÅP

ST

STÄDSKÅP

SPIS

SPIS

TM

TVÄTTMASKIN

T

TORKSKÅP

VP

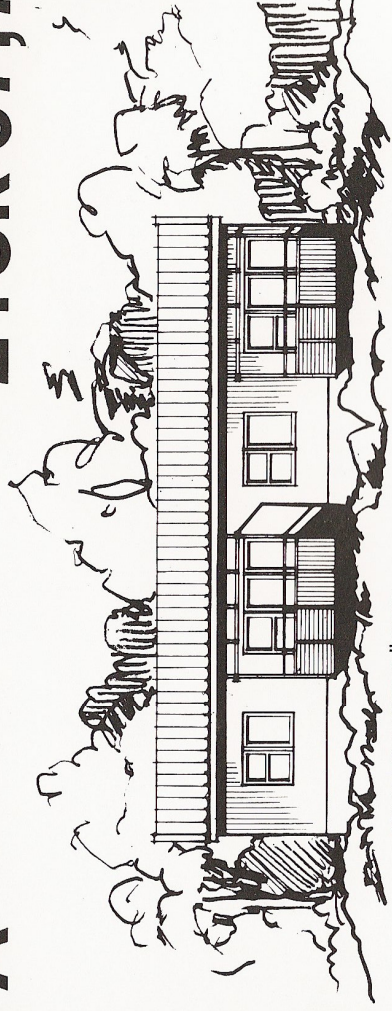
VÄRMEPUMP

D

DUSCH

Typ A

2 rok 67,7 m²



FASAD MOT SÖDER

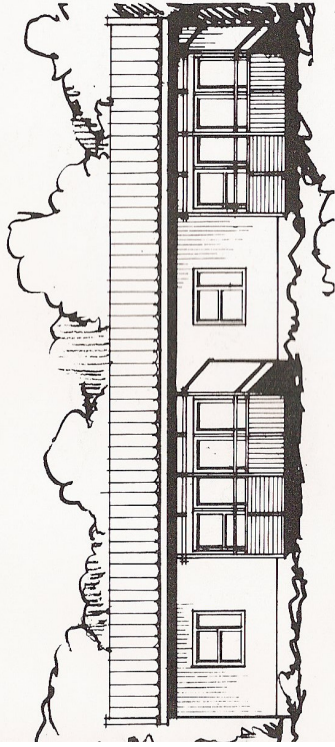


Typ A: 5 st
Lgh nr: 23, 25, 27, 29, 31

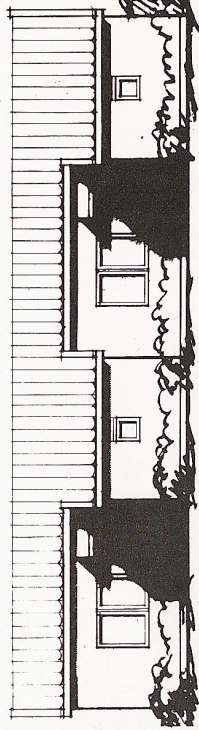
Typ B och Bs

3 rok 76,4 m²

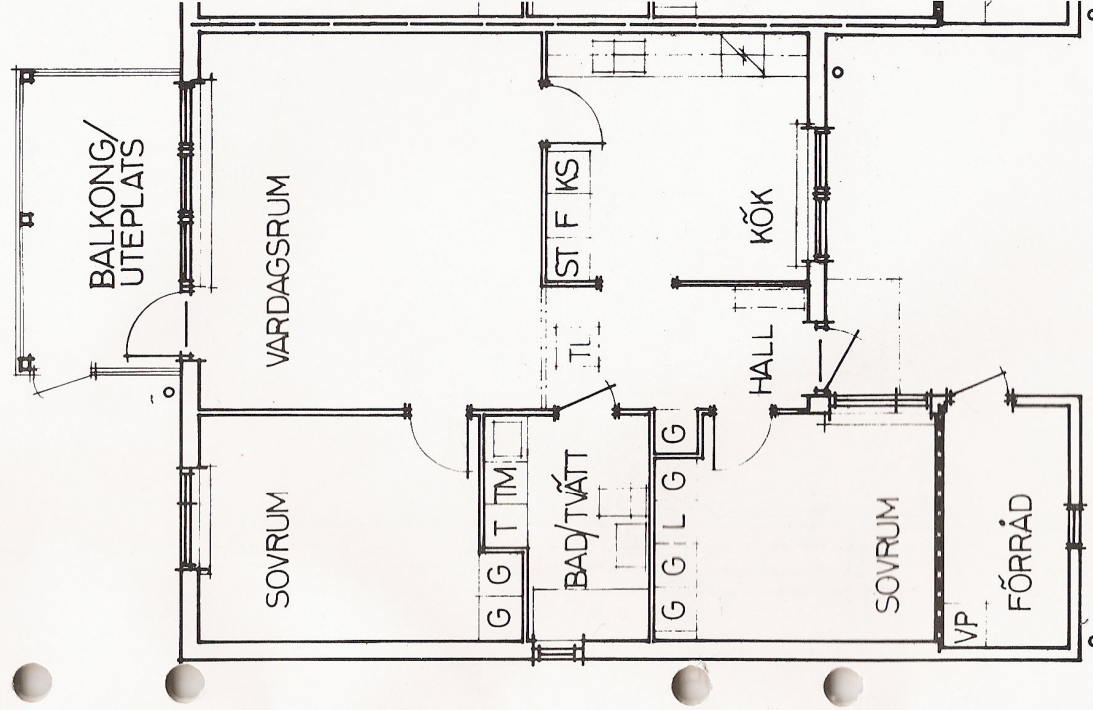
5



FASAD ÅT SÖDER

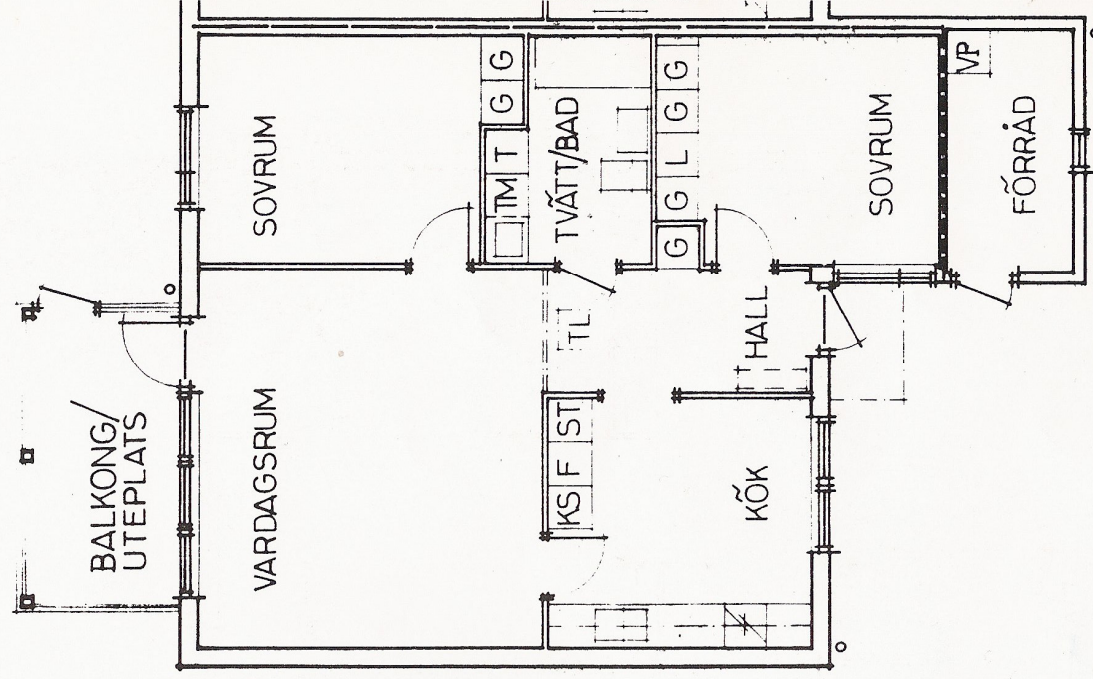


FASAD ÅT NORR



Typ B: 8 st

Lgh nr: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15



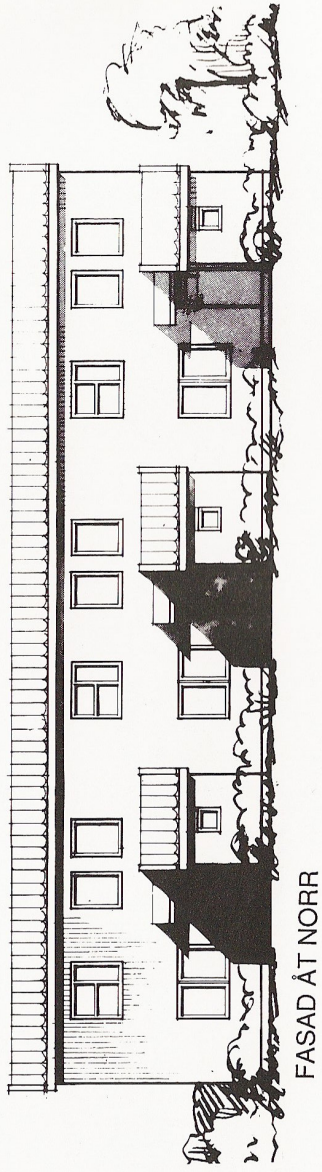
Typ BS: 5 st

Lgh nr: 57, 59, 61, 63, 65

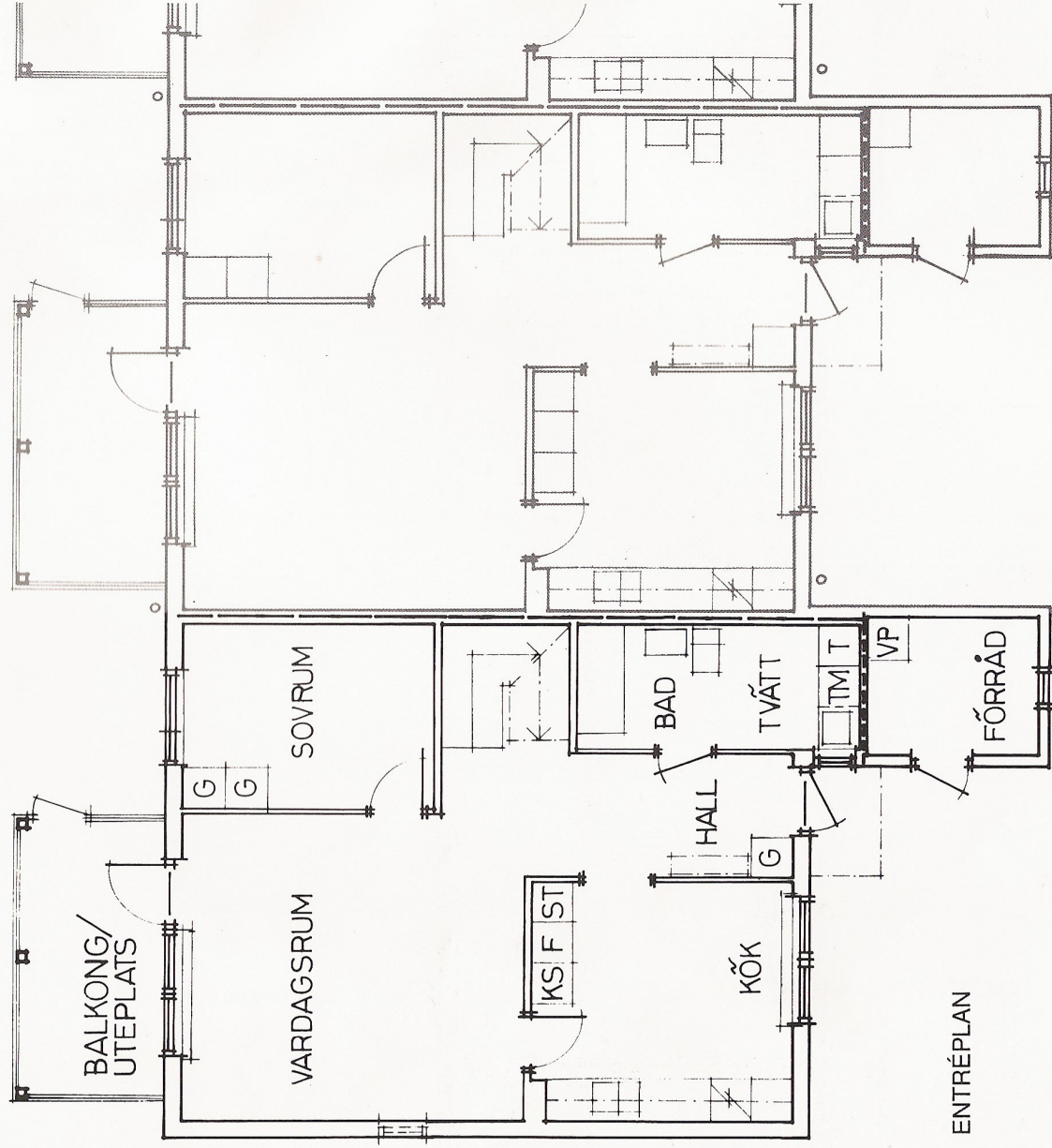
0 1 5 10 m

SKALA 1:100

Typ C



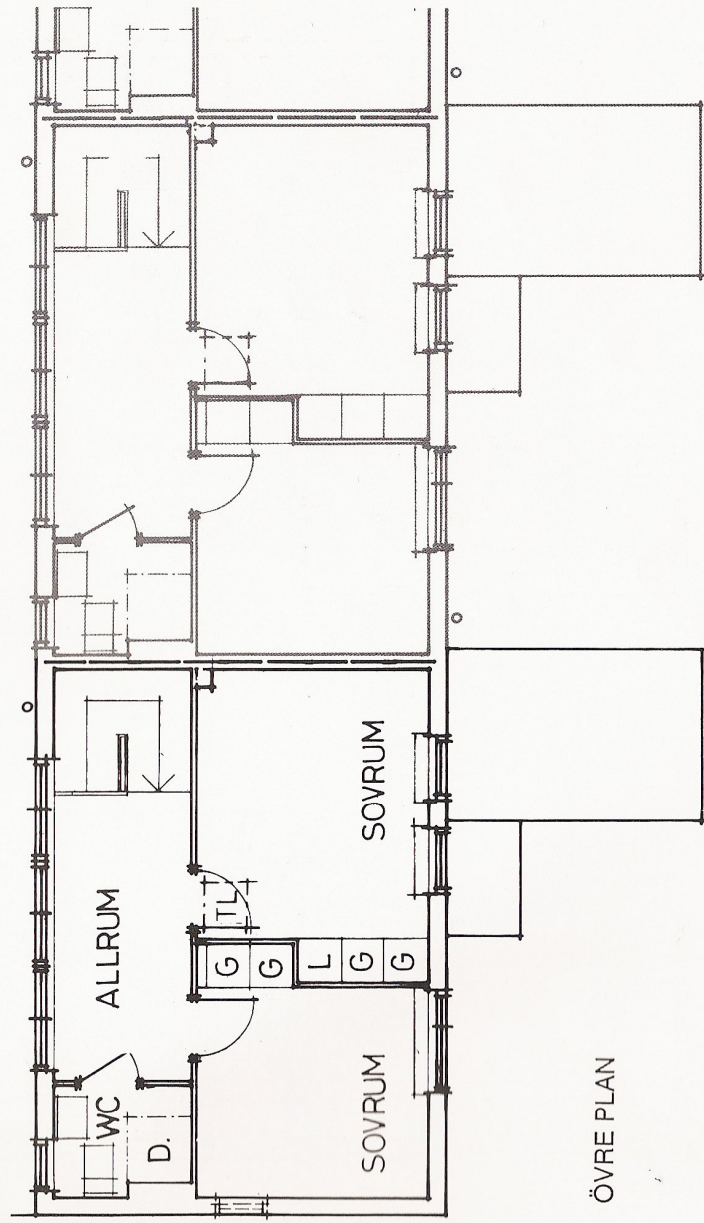
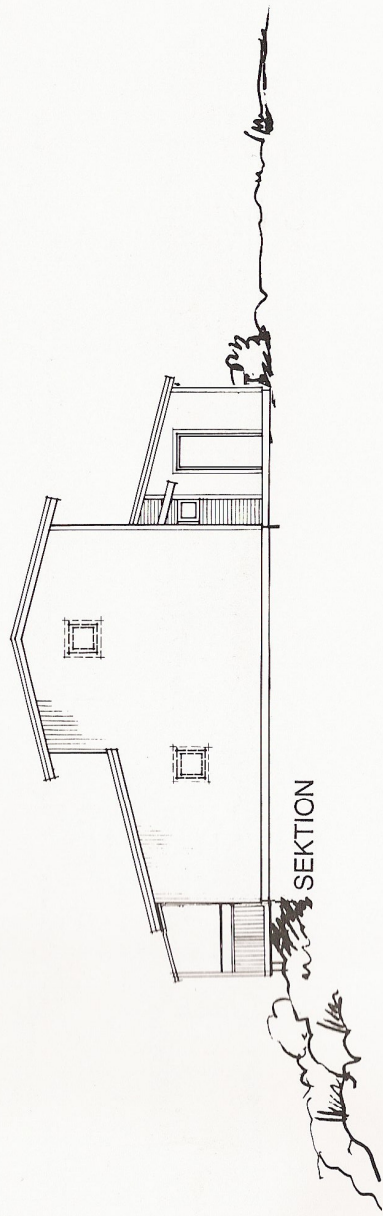
FASAD ÅT NORR



ENTRÉPLAN

Typ C: 9 st
Lgh nr: 17, 19, 21, 45, 47
49, 51, 53, 55

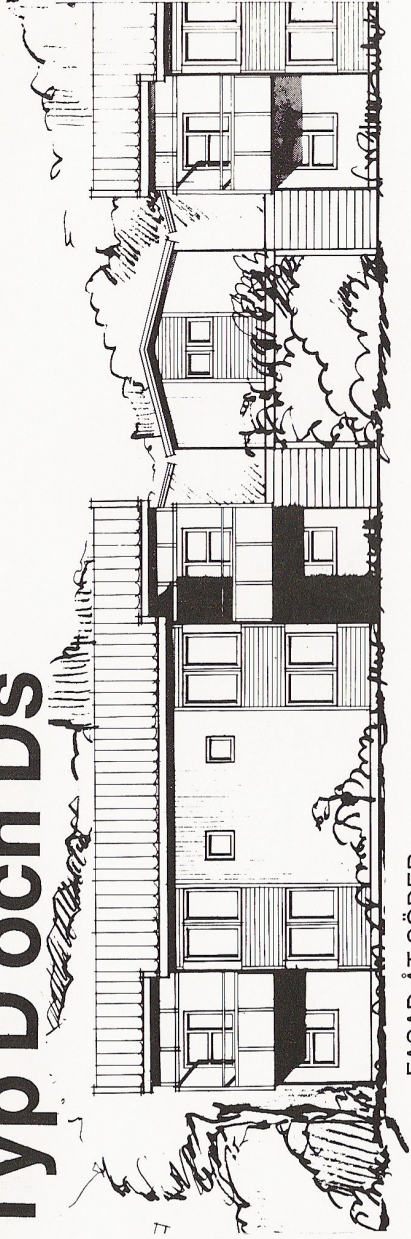
4 rok 105,8 m²



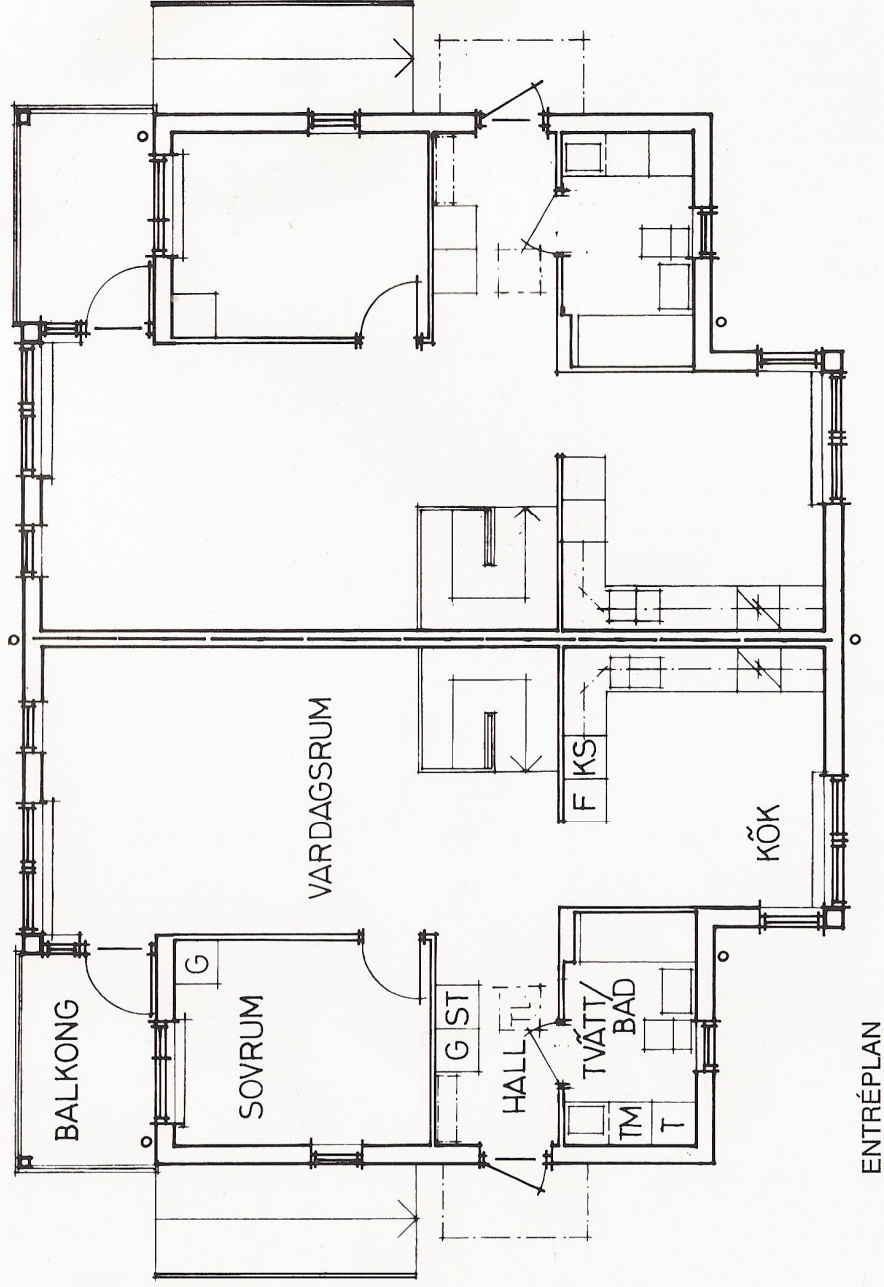
0 1 5 10 m

SKALA 1:100

Typ D och Ds



FASAD ÅT SÖDER



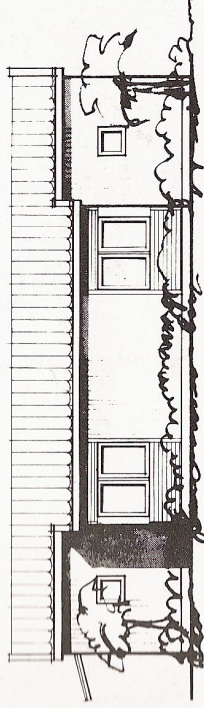
Typ D: 9 st

Lgh nr: 4, 8, 12, 16, 33
37, 41, 67, 71

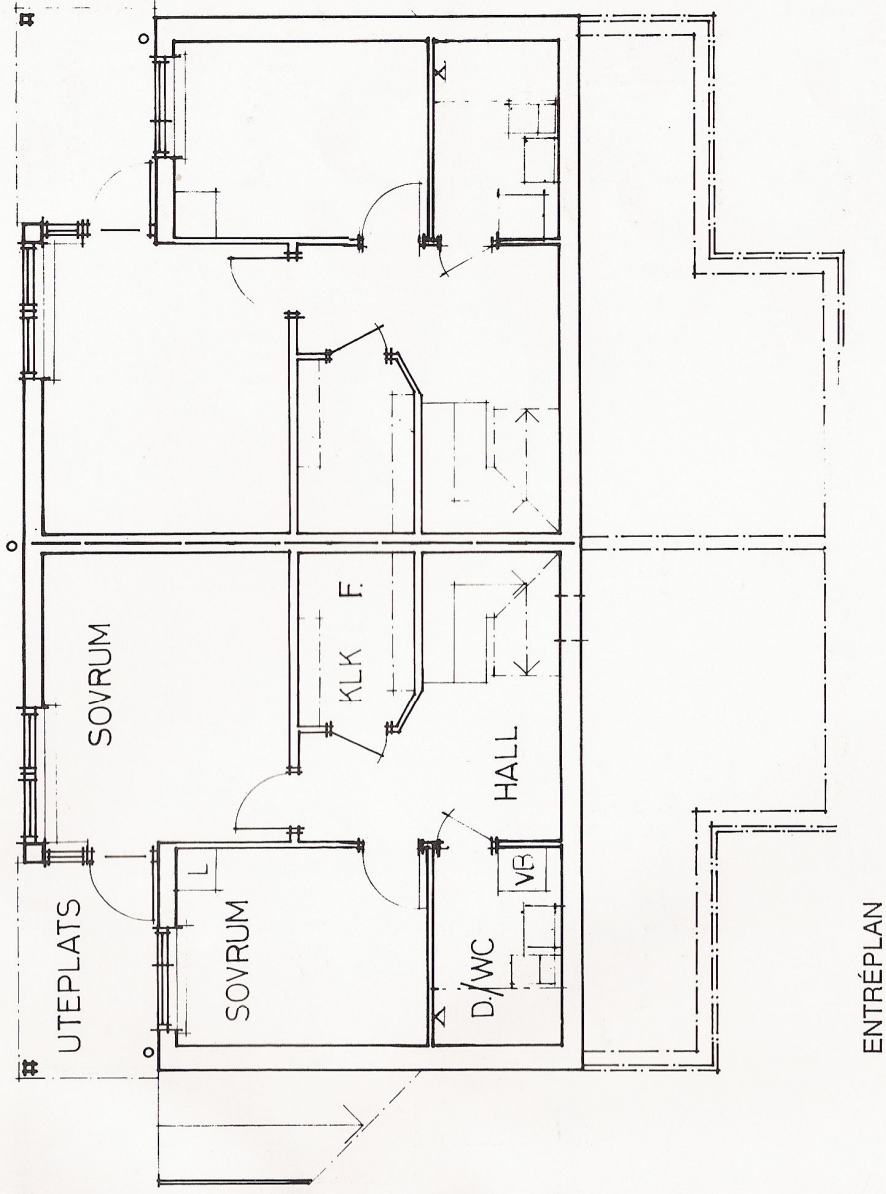
Typ Ds: 9 st

Lgh nr: 2, 6, 10, 14, 35,
39, 43, 69, 73

4 rok 111,6 m²



FASAD ÅT NORR



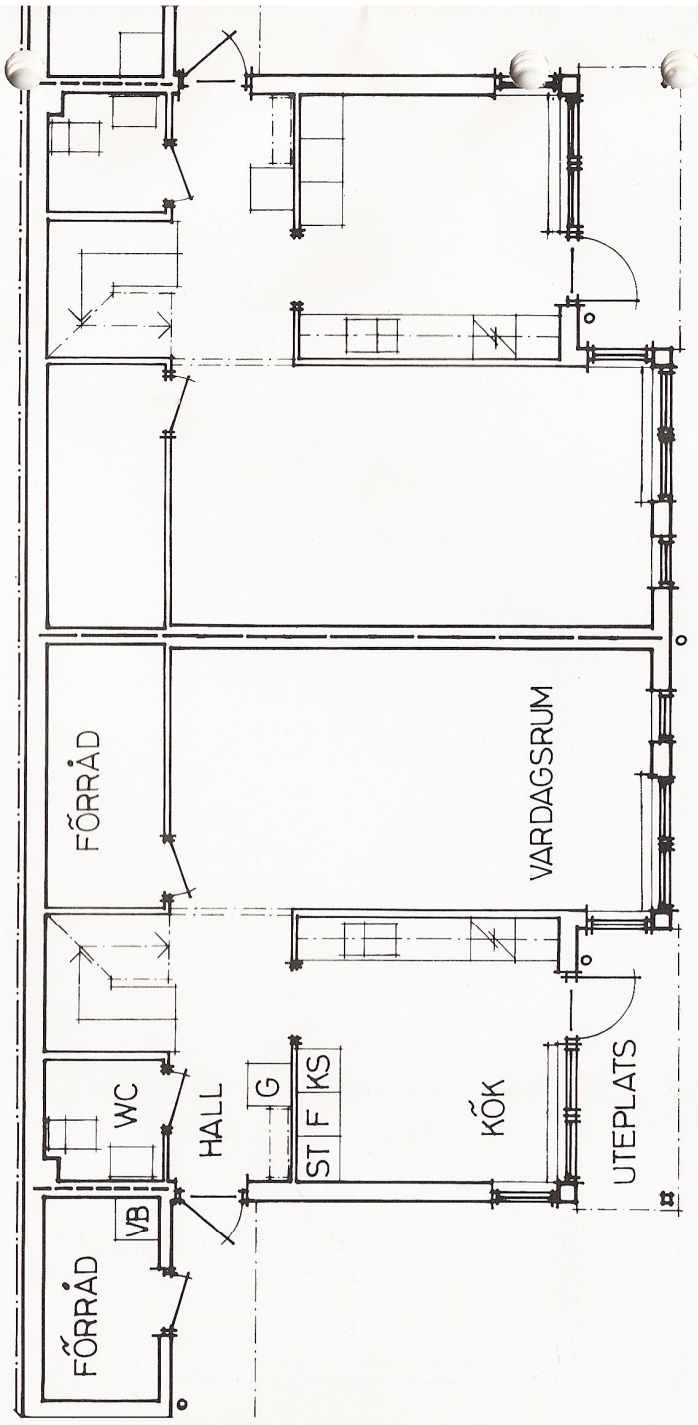
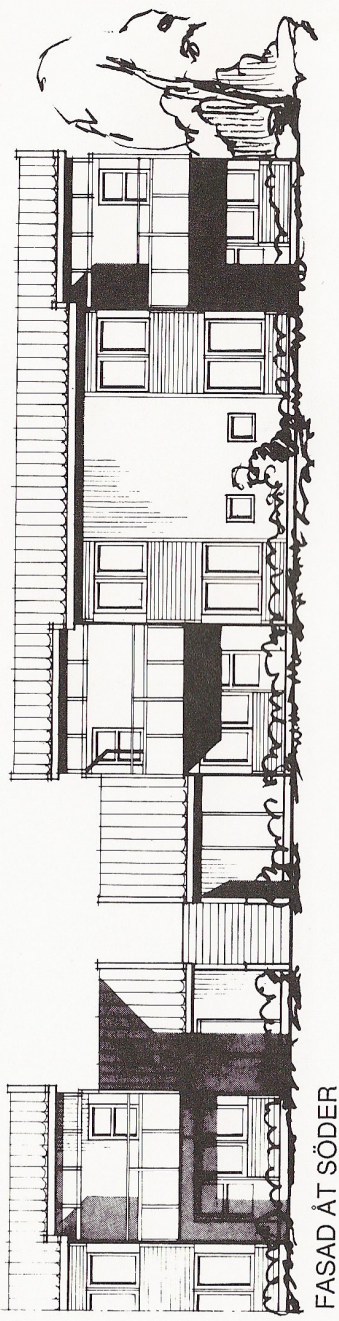
Typ Ds

Typ D

0 1 5 10 m

SKALA 1:100

Typ E och Es



ENTRÉPLAN/SUTERRÄNG

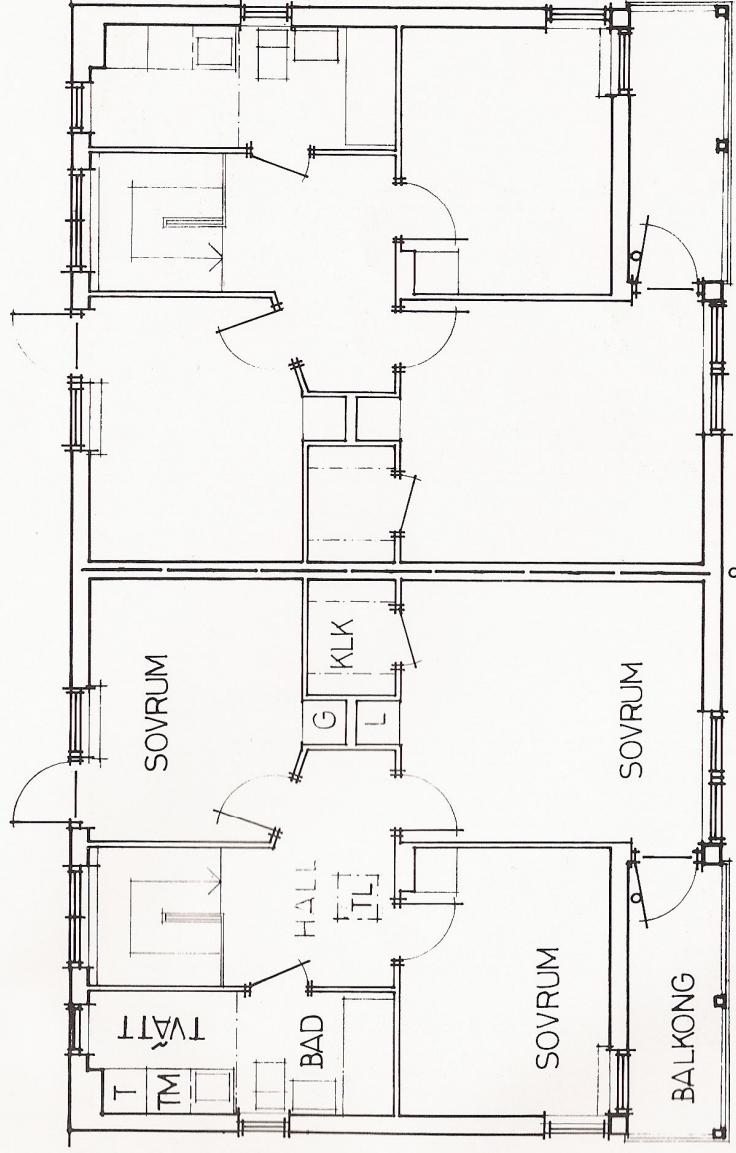
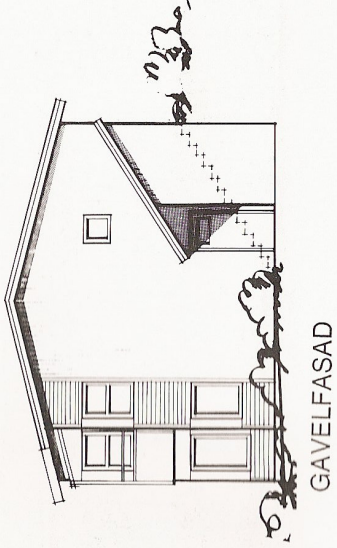
Typ E: 3 st
Lgh nr: 77, 81, 85

Typ Es
Lgh nr: 75, 79, 83

0 1 5 10 m

SKALA 1:100

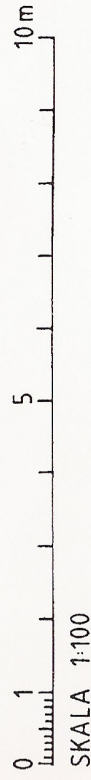
4 rok 128,4 m²



ÖVER PLAN

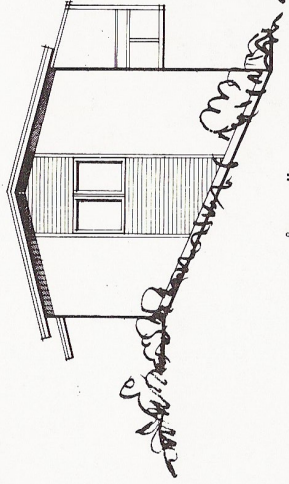
Typ E

Typ Es

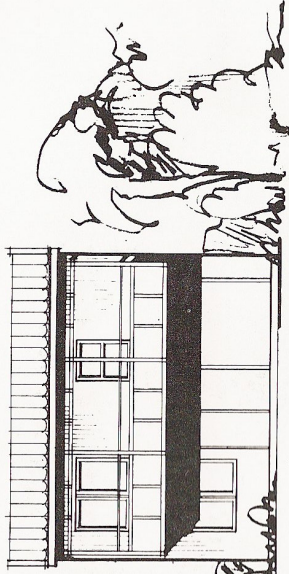


SKALA 1:100

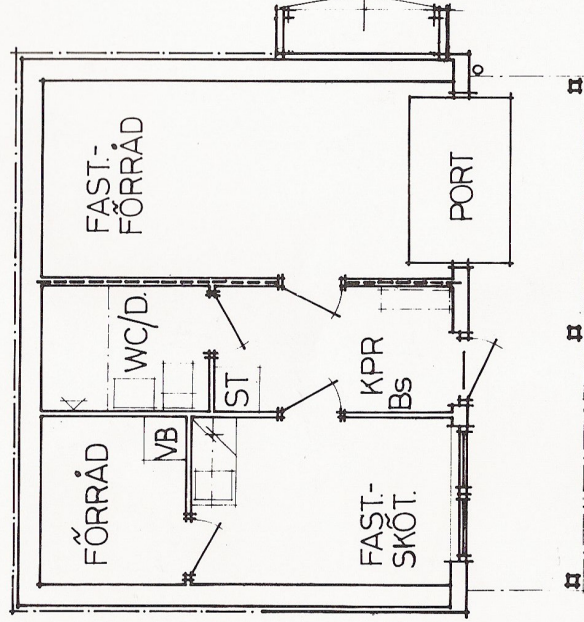
Kvartersgård



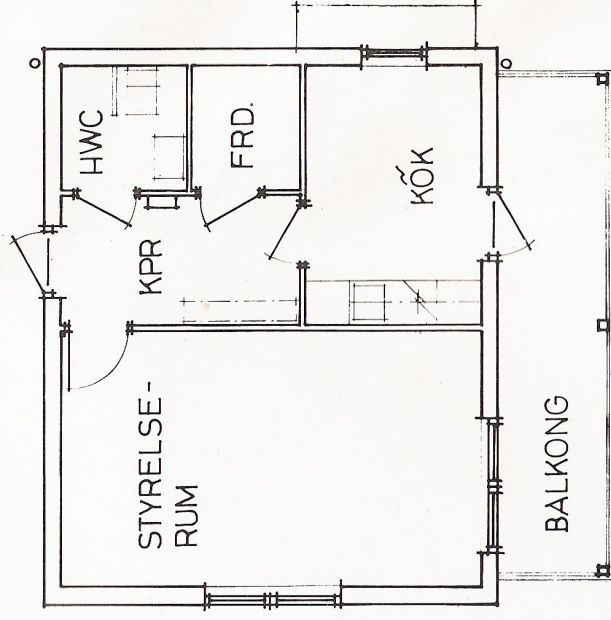
FASAD ÅT VÄSTER



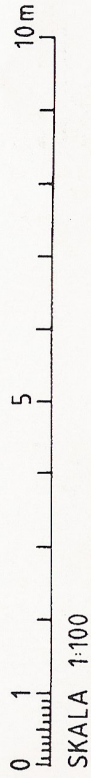
FASAD ÅT SÖDER



SUTERRÄNG

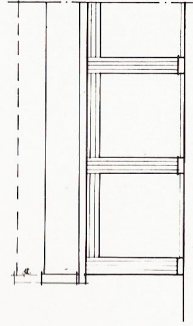


ÖVRE PLAN

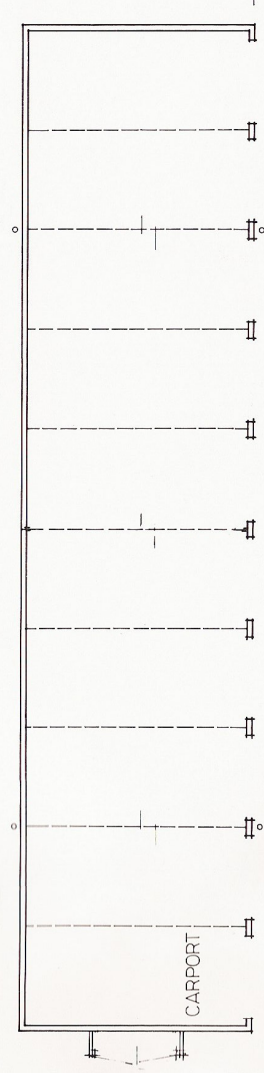


Carport

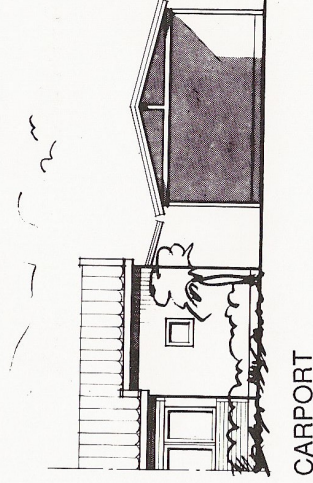
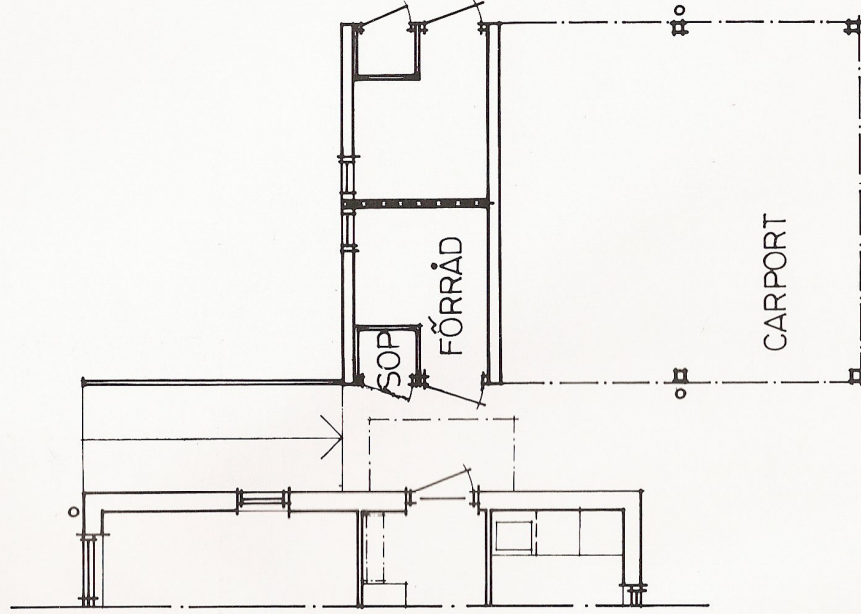
Exempel på en av carportarna



FASAD MOT PARKERING



Carport och förråd mellan lgh:
2 o 4, 6 o 8, 10 o 12, 14 o 16, 33 o 35, 37 o 39, 41 o 43



0 1 5 10 m
SKALA 1:100

Byggnadsbeskrivning

Hus

GRUNDLÄGGNING

Fiberduk
150 mm makadam(kapilärbrytande)
70 mm cellplast
Armering
80 mm betong

YTTERVÄGG

22 mm panel med lockläkt
Spikläkt
Vindskydd, typ Tetofol
45x45 + 45x145 mm reglar c 600
45+145 mm isolering kval. A
0,2 mm plastfolie
13 mm gipsskiva

YTTERVÄGG, GAVELSPETS

22 mm panel med lockläkt
Spikläkt
Vindskydd
Trätakstol alt. 45x70 reglar

YTTERVÄGG, GAVEL

SUTERRÄNGVÄNING

22 mm panel med lockläkt
22 mm spikläkt
300 mm lättlinkerement

YTTERVÄGG MOTFYLLD

Återfyllning dräneringsmaterial
300 mm lättlinkerement

LÄGENHETSSKILJANDE

VÄGG

250 mm lättlinkerement alt.
2x13 mm gipsskiva
45x70 mm reglar, c 600
70 mm mineralull
luftspalt
45x70 mm reglar, c 600
2x13 mm gipsskiva

BÄRANDE INNERVÄGG

100 mm lättlinkerement alt.
13 mm gipsskiva
45x95 mm reglar, c 600
13 mm gipsskiva

ICKE BÄRANDE INNERVÄGG

13 mm gipsskiva
45x45 mm reglar, c 600 trä, alt plåt
13 mm gipsskiva

MELLANBJÄLKLÄG

13 mm gipstakplank
28x70 mm spikreglar
Golvbalkar, c 600
22 mm spånskiva

VINDSBJÄLKLÄG

13 mm gipsplank
28x70 mm spikreglar
Diffspärr, säkerhetsfolie
Takbalkar, c 1200 (takstol)
Lösull
Vindskydd

TAK

Betongtakpannor
Strö och bärläkt
Underlagspapp
17 mm råspont
Trätakstolar, c 1200

PLÅTARBETEN

Utv. plåtarbeten, såsom hängrännor,
stuprör, fönsterbleck mm utföres av
plast behandlad förzinkad plåt

BALKONG

Tryckimpregnerade balkar
Tryckimpregnerad trall
Balkongräcken av målat trä
Pergola

FÖNSTER OCH

FÖNSTERDÖRRAR

3-glasfönster med aluminium-
beklädda karmar och bågar av furu.

YTTERDÖRRAR

Karm av furu, dörrblad av gaboon.
Hemma-borta låsning.

INNEDÖRRAR

Fabriksmålade trä - fiberdörrar med
karm av trä.

SKÅPSSNICKERIER

Vitmålade med bänkskiva av lami-
nat.

Lägenhetsförråd

GRUNDLÄGGNING

Kapilärbrytande dräneringslager
70 mm cellplast
80 mm hel betongplatta med
kantförstyvning

YTTERVÄGGAR

22 mm panel med lockläkt
22 mm spikläkt
Vindskydd, typ Tetofol
95 mm mineralull
45x95 reglar, c 600
Diffspärr
13 mm gipsskiva

YTTERTAK

Betongtakpannor
Ströläkt, och bärläkt
Underlagspapp
17 mm råspont
takstolar c 1200
95 mm mineralull alt. lösull
28x70 mm spikreglar
Diffspärr
13 mm gipsskiva

Carpport

GRUNDLÄGGNING

Asfalt

TAK

Betongtakpannor
ströläkt och bärläkt
Papp
Råspont
Takstolar

VÄGGAR

22 mm panel med lockläkt
Spikläkt
45x95 mm reglar

Soprum

GRUNDLÄGGNING

Kapilärbrytande dräneringslager
80 mm hel betongplatta med
kantförstyvning

YTTERVÄGG

22 mm panel med lockläkt
Spikläkt
Vindskydd, typ Tetofol
95 mm mineralull
45x95 mm reglar
Diffspärr
10 mm minerit

TAK

Betongtakpannor
ströläkt, bärläkt
Papp
Råspont
95 mm mineralull med vindskydd
Takstolar, c 1200
Diffspärr
10 mm minerit

Rätt till smärre ändringar förbehålles.

Lägenheternas utrustning

Kök	
Golv:	Plastmatta, uppvikt sockel bakom bänkskåp
Sockel:	Folierad spånskiva
Vägg:	Tapet i "prisgrupp 7"
Tak:	Gipsplank, målad
Övrigt:	Spis, köksfläkt, kyl/oval, frys, skåpsinredning enligt ritning, stänkskydd av kakel, rostfri diskbänk, fönsterbänk, gardinbeslag. Förberett för diskmaskin
Vardagsrum	
Golv:	Parkett, ek lamell
Sockel:	Folierad spånskiva
Vägg:	Tapet i "prisgrupp 7"
Tak:	Gipsplank, målad
Övrigt:	Gardinbeslag, fönsterbänk
Sovrum	
Golv:	Plastmatta
Sockel:	Folierad spånskiva
Vägg:	Tapet i "prisgrupp 7"
Tak:	Gipsplank, målad
Övrigt:	Skåp enl. ritning, gardinbeslag, fönsterbänk
Hall	
Golv:	Plastmatta
Sockel:	Folierad spånskiva
Vägg:	Tapet i "prisgrupp 7"
Tak:	Gipsplank, målad
Övrigt:	Kapphylla, skåp enligt ritning
Bad	
Golv:	Plastmatta, vattensäker
Sockel:	Plastmatta, vattensäker
Vägg:	13-skift kakel vid badkar samt målad glasfiberväv
Tak:	Gipsplank, målad
Övrigt:	Badkar, WC-stol, tvättställ, badrumsskåp med rakuttag och belysning, handdukshängare, toalettpappershållare, klädkrok

WC/Dusch	Hus Typ C och D
Golv:	Plastmatta, vattensäker
Sockel:	Plastmatta, vattensäker
Vägg:	13-skift kakel vid dusch samt målad glasfiberväv
Tak:	Gipsplank, målad
Övrigt:	Dusch, WC-stol, tvättställ, badrumsskåp, med rakuttag och belysning, draperiskena, klädkrok, handdukshängare, toalettpappershållare
Klädkammare	
Golv:	Plastmatta
Sockel:	Folierad spånskiva
Vägg:	Gipsskivor, målade
Tak:	Gipsplank, målad
Övrigt:	Skåp enligt ritning
Förråd	
Golv:	Betong
Sockel:	Folierad spånskiva
Vägg:	Gipsskiva
Tak:	Gipsskiva
Övrigt:	Värmepump (Lgh 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 67, 69, 71, 73 har sopskåp i förrådet och värme-pumpen placerad i Dusch/WC).
Värme, varmvatten och ventilation	
För förberedande av tappvarmvatten har varje lägenhet en frånluftsvarmepump som tar hand om den "förbrukade" luftens energiinnehåll och värmer upp det vatten som finns i varmvattenberedarens tank. Uppvärmningen sker med vattenburen elvärme. För att ventilera lägenheterna tas uteluft in via springventiler i fönster.	
Tvättmöjligheter	
Samtliga lägenheter har tvättmaskin och torkskåp.	
Bilplats	
Till varje lägenhet hör en carport.	
Tillval	
Under förutsättning att tiden mellan kontraktstecknandet av lägenheten och inflyttningen räcker till, har den som så önskar möjlighet att göra tillval Ytterligare information ges i samband med kontraktstecknande	
Kabel-TV	
Varje lägenhet har kabel-TV. Kostnad redovisas separat på hyresavi ca 40:-/mån. gäller för 1990.	
Rätt till smärre ändringar förbehålles.	

förab

är ett av Göteborgs Förorter ägt
företag som bland annat arbetar
med markexploatering, projekt-
administration och förvaltning.

Box 5056, 402 22 Göteborg
Tel. 031-35 54 50