



PROTOKOLL FRÅN FÖRENING / ÅRSSTÄMMAN BRF HUSAREN 2018.06.04. Gällande bokslutsår 2017.

Plats: Kristinedalskyrkans samlingslokal

Datum/Tid: 2018.06.04. Kl 19.00

Närvarande: 29 Medlemmar

1. Öppnande

Föreningens Ordförande Tomas Björnankar hälsade Årsstämmans närvarande välkomna och förklarade Årsstämman öppnad.

2. Upprättande av förteckning över närvarande Medlemmar

Närvaroförteckning upprättades. Denna förvaras tillsammans med originalet av Mötesprotokollet.

3. Val av Stämмоordförande

Till Ordförande för Årsstämman valdes Rune Niklasson (Husarvägen 35)

4. Godkännande av Dagordningen

Stämman godkände Dagordningen.

5. Anmälan av Stämmans Ordförande val utav Protokollförare

Till Protokollförare valdes Tomas Björnankar (Husarvägen 9)

6. Val av två (2 st) Protokolljusterare tillika Rösträknare

Stämman valde Kenneth Nilsson (Husarvägen 15) och Gunnar Svensson (Husarvägen 21) som Protokolljusterare tillika Rösträknare.

7. Fråga om Stämman blivit Stadgeenligt utlyst

Stämman godkände att kallelsen till Årsstämman blivit utlyst enligt Föreningens Stadgar.

8. Fastställande av Röstlängd

Upprättande av Närvaroförteckning över närvarande Medlemmar skedde enligt punkt 2. Stämmans Ordförande ställde frågan till Mötet om någon hade med sig någon Fullmakt för eventuell Röstningsförfarande. På ställda frågan svarade ingen närvarande JA.

9. Föredragning av Styrelsens Årsredovisning

Årsredovisningen var utskickad till Föreningens Medlemmar före Stämman enligt Föreningens Stadgar. Årsredovisningen lades med godkännande till handlingarna.

RN

TB

KN

GS

10. Föredragning av Revisorns berättelse

Revisionsberättelsen utförd av Revisor Micael Henningsson på MH Konsult var bifogad tillsammans med ovan Årsredovisning i samband med utskick till Föreningens Medlemmar. Revisorns berättelse lades med godkännande till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av Resultat och Balansräkningen

Resultat och Balansräkningen godkändes av Stämman med enlighet till Årsredovisningen, samt Revisorns berättelse.

12. Beslut om Resultatdisposition

Resultatdisposition godkändes av Stämman med enlighet till Årsredovisningen, samt Revisorns berättelse.

13. Beslut om ansvarsfrihet för Styrelsen

Stämman beslöt att ge Styrelsen ansvarsfrihet med enlighet till Revisorns berättelse.

14. Beslut om Arvode åt Styrelsen och Revisor för nästkommande Verksamhetsår

Stämman beslöt att Arvode enligt ovan skall vara oförändrat

15. Val utav Styrelseledamöter / Suppleanter

Stämman tillstyrkte val av Styrelse enligt nedan med enlighet till Valberedningens förslag.

Till Ledamot på 2 År valdes	Tomas Björnankar	Husarvägen 9	
Till Ledamot på 2 År valdes	Ralf Hjerpe	Husarvägen 5	
Till Ledamot på 1 År valdes	Conny Möller	Husarvägen 67	(fyllnadsval)
Till Suppleant på 1 År valdes	Susanne Reinink	Husarvägen 43	
Till Suppleant på 1 År valdes	Mattias Sandberg	Husarvägen 83	
Till Suppleant på 1 År valdes	Ronnie Hjelm	Husarvägen 17	

16. Val av Revisorer och Revisorssuppleanter

Stämman tillstyrkte MH Konsult som Revisor. Med enlighet till Föreningens Stadgar 34 § så krävs ej Revisorssuppleanter när ett Registrerat Revisionsbolag utses som Revisor. Med anledning till detta utgick val utav Revisorssuppleanter.

17. Val av Valberedningen

Stämman valde till Valberedningen enligt nedan.

Bengt Åkesson	Husarvägen 69
Stig Arne Andersson	Husarvägen 65

Anm : Med anledning av att få vill medverka i Valberedningen så tillstyrkte Stämman att om någon Medlem efter Årsstämman visar intresse att medverka som en 3:e person så möter detta inget hinder. Från Styrelsens sida så anser Vi att Valberedningen är optimal om det finns 3 st deltagare i Valberedningen som representerar ett delområde vardera i Föreningen.


RN


TB


KN


GS

18. **Av Styrelsen till Stämman hänskjutna frågor samt av Föreningsmedlem anmält ärende.**
Med enlighet till kallelsen till Årsstämman var enbart ett ärende inlämnat. Detta ärende gällde Utökning, tidsbegränsning av Parkeringsplatser på Område 1. Årsstämman beslutade att detta ärende avslås.

19. **Övriga frågor, etc (ej beslut)**

Till Kaffegrupp valdes återigen Jan och Anna Hjalmarsson (Ryttarvägen 6)

En Medlem ställde frågan om Fönsterblecken kommer att målas inom en snar framtid.

Svar på denna fråga från Styrelsen är att Fönsterblecken ej kommer att målas eller bytas ut innan Föreningens Takpannor byts. Detta kommer sannolikt ske inom 5-10 År. I samband med detta arbete kommer översyn/byte utav Fönsterbleck, Hängrännor, Stuprännor lämpligast att ske/utföras.

Vill någon Medlem måla Fönsterblecken innan ovan arbete sker så tillhandahåller/bekostar Föreningens Färg, Material för detta. Kontakta Föreningens "hustomte" eller någon i Styrelsen för mer info angående detta.

Styrelsens Ordförande informerade om nedanstående

- * Energideklaration kommer att utföras under Sommaren/Hösten. Denna utfördes senast Oktober 2008. Med anledning utav detta kommer Föreningen inom det närmaste skicka ut ett frågeformulär där varje Bostadsrätt fyller i bland annat Antal boende i Bostadsrätten, Årlig Vattenförbrukning, etc.
- * Gräsyta/området Söder om Område 1 och Norr om Kvartersgården klipper ej Föreningen längre. Anledning/orsak till detta är att denna yta/område är Kommunens mark.
- * Renoveringsarbetet på Område 3 (Husarvägen 75-85) samt delvis påbörjande Område 2 kommer preliminärt att ske med start 1:a eller 2:a veckan i Augusti.
- * I samband med avslutning utav ovan Renoveringsarbete kommer eventuellt en Föreningsfest ske i Arbetstältet. För några År sedan så hade Vi en liknande Fest i detta Arbetstält/Partytält.

20. **Avslutande**

Stämmans Ordförande avslutade Årsstämman

Föreningens Ordförande Tomas Björnankar tackade Årsstämmans Ordförande med en Blomma.

Stig Arne Andersson som har valt att lämna sitt Styrelseuppdrag avtackades med en Blomma.

För stora uppskattade arbetsinsatser överlämnades Presentkort gällande hos Blomsterlandet till Kaffegruppens Representanter, samt till Valberedningen



RN



TB



KN



GS

Mötes Ordförande



Rune Niklasson

Vid Protokollet



Tomas Björnankar

Justerare



Gunnar Svensson

Justerare



Kenneth Nilsson